



Москва 2012

УТВЕРЖДАЮ

Начальник
Федерального государственного бюджетного
учреждения здравоохранения "Медико-
санитарная часть №170 Федерального медико-
биологического агентства"

РАЗРАБОТАНО

Генеральный директор

В.П. Шаповалова

М.П.

□ . □ . 2012 г.

□ . □ . 2012 г.

М.П.

ОТЧЕТ ОБ ОБЯЗАТЕЛЬНОМ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОМ ОБСЛЕДОВАНИИ

Организация: Федеральное государственное бюджетное учреждение здравоохранения
"Медико-санитарная часть №170 Федерального медико-биологического
агентства"

Адрес: 141070, Московская область, г. Королев, ул. Ленина, д.2

Пояснительная записка к энергетическому паспорту Рег. № _____

Москва, 2012

Оглавление

1. Общие сведения	4
1.1. Общая характеристика объекта и участников обязательного энергетического обследования	4
1.2. Цели и задачи обязательного энергетического обследования объекта обследования	4
1.3. Состав работ обязательного энергетического обследования объекта обследования	5
1.4. Нормативное и методическое обеспечение обязательного энергетического обследования	6
2 Общие сведения об объекте обследования	8
2.1. Географические характеристики расположения объекта обследования	8
2.2. Технические характеристики объекта обследования	9
2.3. Эксплуатационные характеристики объекта обследования	9
2.4. Температурные условия эксплуатации объекта обследования	9
2.5. Структура энергопотребления объекта обследования	11
2.6. Организация приборного учета потребления энергетических ресурсов на объекте обследования	14
3. Электроснабжение	15
3.1. Общая характеристика системы электроснабжения	15
3.2. Потребление электрической энергии в местах общего пользования и общедомовым оборудованием	15
3.3. Тепловизионное обследование распределительных устройств	15
3.4. Инструментальное обследование системы освещения	15
3.5. Организация учета потребления электрической энергии	16
3.6. Структура и баланс электропотребления	16
3.7. Анализ нормативных и фактических показателей потребления электрической энергии	17
4. Теплоснабжение	18
4.1. Общая характеристика системы теплоснабжения	18
4.2. Обследование системы теплоснабжения	18
4.2.1. Результаты инструментального контроля радиаторов и стояков отопления, а так же визуальный осмотр местных систем	18
4.3. Инструментальный контроль микроклимата	18
4.3.1. Инструментальный мониторинг температурно-влажностных режимов мест общего пользования	18
4.4. Расчет объемов теплопотребления системой отопления	19
5. Холодное водоснабжение	21
5.1. Общая характеристика системы холодного водоснабжения	21
5.2. Водопотребление здания и потенциал экономии	21
6. Система вентиляции	22
6.1. Общая характеристика системы вентиляции	22
6.2. Потребление тепловой энергии системой вентиляции	22
7. Мероприятия по экономии энергетических ресурсов и воды	23
7.1. Мероприятия в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности	23
Приложение 1	24
Приложение 2	25
Приложение 3	26
Приложение 4	27
Приложение 5	44
СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ	60

1. Общие сведения

1.1. Общая характеристика объекта и участников обязательного энергетического обследования

Настоящий отчет составлен по результатам проведения обязательного энергетического обследования Федерального государственного бюджетного учреждения здравоохранения "Медико-санитарная часть №170 Федерального медико-биологического агентства".

Идентифицирующие объект обследования сведения представлены в Приложении 1 к настоящему отчету.

Фактическое время проведения обязательного энергетического обследования объекта энергетического обследования – ноябрь - декабрь 2012 года.

Последующее обязательное энергетическое обследование объекта обследования должно быть осуществлено не позднее декабря 2017 года.

является членом саморегулируемой организации в области проведения обязательных энергетических обследований.

1.2. Цели и задачи обязательного энергетического обследования объекта обследования

Обязательное энергетическое обследование объекта обследования проведено в соответствии с требованиями Федерального закона Российской Федерации от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (ст. 16 пункт 1 подпункт 2).

По результатам проведения обязательного энергетического обследования объекта исполнителем обязательного энергетического обследования составлены:

- энергетический паспорт Рег. № _____, соответствующий требованиям приказа Министерства энергетики РФ от 19.04.2010 г. №182;
- настоящий отчет об обязательном энергетическом обследовании.

Целями проведения обязательного энергетического обследования объекта обследования является:

- получение объективных данных в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности по объекту обследования;
- подготовка предложений по реализации мероприятий в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности по объекту обследования.

Задачами при проведении обязательного энергетического обследования являлись:

- получение объективных данных о техническом состоянии объекта обследования, его инженерных сетей и оборудования;
- получение объективных данных об объеме используемых энергетических ресурсов;
- определение показателей энергетической эффективности;
- определение потенциала энергосбережения и повышения энергетической эффективности;
- разработка перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности и проведение их стоимостной оценки.

1.3. Состав работ обязательного энергетического обследования объекта обследования

В составе работ по проведению обязательного энергетического обследования исполнителем были осуществлены:

- проведение сбора исходной информации об объекте обследования;
- проведение визуального и инструментального обследования объекта обследования;
- анализ информации, полученной на этапах сбора исходной информации, визуального и инструментального обследования объекта обследования;
- формирование Энергетического паспорта объекта обследования;
- формирование настоящего отчета.

Исполнителем были осуществлены следующие виды визуального и инструментального обследования объекта обследования:

- тепловизионный контроль распределительных устройств (электрощитовых) в соответствии с требованиями Приложения 3 к РД 34.45-51.300-97;
- инструментальный контроль уровня освещенности рабочей зоны кабинетов и мест общего пользования административных и вспомогательных помещений в соответствии с требованиями ГОСТ 24940-96;
- инструментальный мониторинг температурно-влажностных режимов мест общего пользования (выборочно) в соответствии с требованиями ГОСТ 30494-96;
- выборочный инструментальный контроль радиаторов и стояков отопления в соответствии с требованиями раздела 36 Инструкции по инструментальному контролю при приемке в эксплуатацию законченных строительством и капитально отремонтированных жилых зданий (утверждена Минжилкомхоз РСФСР 29.12.1984);
- проведен контроль систем горячего и холодного водоснабжения;
- контроль вентиляционных систем.

Результаты проведения визуального и инструментального обследования объекта обследования оформлены в виде протоколов и представлены в соответствующих Приложениях к настоящему отчету.

Перечень приборов, использованных исполнителем при проведении инструментального обследования, представлен в Приложении 3 к настоящему отчету.

В составе работ по анализу информации, полученной на этапах сбора исходной информации, визуального и инструментального обследования объекта обследования, Исполнителем было осуществлено:

- 1) Анализ проектной документации (анализ соответствия фактически установленного оборудования, инженерных коммуникаций, элементов конструкций проектной документации).
- 2) Анализ результатов, полученных при проведении визуального осмотра.
- 3) Анализ результатов полученных при проведении инструментального обследования.
- 4) Анализ динамики энергопотребления по видам за 2007-2011 годы, в том числе включая:
 - потребление объектом тепловой энергии за 2007-2011 годы;
 - потребление объектом электрической энергии за 2007-2011 годы;
 - потребление объектом холодной воды за 2007-2011 годы;

- 5) Определение удельных показателей энергопотребления и сопоставление их с нормативными значениями.
- 6) Обобщение полученной информации.
- 7) Составление энергобалансов объекта обследования.
- 8) Формирование выводов и итоговых заключений.

Результаты проведения анализа исходной информации представлены в соответствующих разделах настоящего отчета.

Энергетический паспорт объекта обследования составлен исполнителем в соответствии с Требованиями к энергетическому паспорту, составленному по результатам обязательного энергетического обследования, и энергетическому паспорту, составленному на основании проектной документации (утверждены приказом Министерства энергетики РФ от 19.04.2010 г. №182).

За базовый год при оформлении энергетического паспорта принят 2011 год.

Сведения по балансу энергоресурсов и их изменению составлены Исполнителем до 2011 года включительно.

1.4. Нормативное и методическое обеспечение обязательного энергетического обследования

При проведении работ по обязательному энергетическому обследованию исполнителем использовались нормативные документы и методики, допущенные органами Ростехнадзора (Госэнергонадзора) для повсеместного использования при инспектировании (обследовании, проверке) объектов. В состав исходной нормативно-методической базы входя следующие основные документы:

- Федеральный закон Российской Федерации от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации «О требованиях к региональным и муниципальным программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности» №1225 от 31 декабря 2009 года;
- Методические указания по обследованию энергопотребляющих объектов. М., МЭИ, 1996;
- Правила проведения энергетических обследований организаций (утверждены Минтопэнерго России 25.03.98);
- Правила (стандарты) аудиторской деятельности в Российской Федерации;
- МДК 1-01.2002 «Методические указания по проведению энергоресурсаудита в жилищно-коммунальном хозяйстве» (утверждены приказом Госстроя России от 18.04.2001 №81);
- ГОСТ Р 51387-99 «Энергосбережение. Нормативно-методическое обеспечение. Основные положения»;
- Приказ Минэнерго РФ №182 от 19.04.2010г. «Об утверждении требований к энергетическому паспорту, ...».

1.4.1. Для определения нормируемых параметров объекта обследования, его инженерных сетей и оборудования исполнителем были использованы следующие нормативные и методические документы:

- ГОСТ 30494-96 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях»;

- Внутренний водопровод и канализация зданий. СНиП 02.04.01-85*. Госстрой России;
- Естественное и искусственное освещение. СНиП-23-05-95. Госстрой России;
- Общественные здания и сооружения. СНиП 2.08.02-89. Госстрой России;
- Правила использования электроустановок, 6 издание с дополнениями и исправлениями. Энергосервис, М, 2002;
- Правила учета электрической энергии. Энергосервис, М, 2003;
- Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок. Министерство энергетики РФ, приказ от 24.03.2003г. №115;
- Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей. Энергосервис, М, 2002;
- Строительная климатология. СНиП 23-01-99. Госстрой России.

Для определения порядка проведения визуального и инструментального обследования исполнителем были использованы следующие нормативные документы:

- ГОСТ 13109-97 «Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения»;
- ГОСТ 24940-96 «Здания и сооружения. Методы измерения освещенности»;
- ГОСТ 30494-96 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях»;
- ГОСТ 26629-85 «Здания и сооружения. Метод тепловизионного контроля качества теплоизоляции ограждающих конструкций»;
- Инструкция по инструментальному контролю при приемке в эксплуатацию законченных строительством и капитально отремонтированных жилых зданий (утверждена Минжилкомхоз РСФСР 29.12.1984);
- РД 34.45-51.300-97 «Объем и нормы испытаний электрооборудования»;
- РД 34.10.130-96 «Инструкция по визуальному и измерительному контролю»;
- СНиП 2.04.05-91* «Отопление, вентиляция и кондиционирование».

2. Общие сведения об объекте обследования

2.1. Географические характеристики расположения объекта обследования

Расположение здания ФГБУЗ МСЧ №170 ФМБА России и здания гаража по отношению к сторонам света проиллюстрировано на рисунке 1.

Объект обследования располагается по адресу:

1. 141070, Московская область, г. Королев, ул. Ленина, д.2

Географические координаты объекта обследования:

Широта: 55°55'14.71"N (55.920753)

Долгота: 37°48'23.77"E (37.806603)

2. 141070, Московская область, г. Королев, ул. Ленина, д.6а

Географические координаты объекта обследования:

Широта: 55°55'18.33"N (55.921759)

Долгота: 37°48'20.99"E (37.80583)

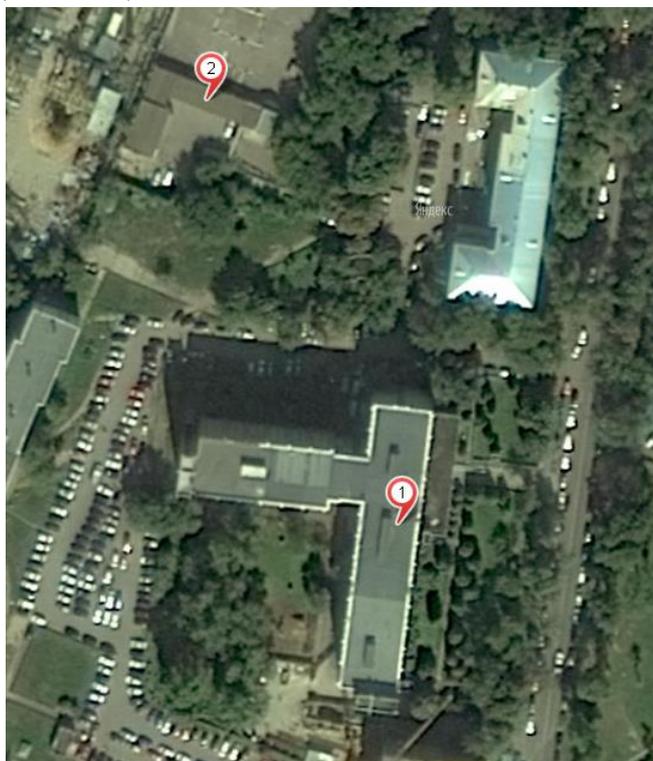


Рис. 1. Схема расположения объекта (север-верх)

2.2. Технические характеристики объекта обследования

ФГБУЗ МСЧ №170 ФМБА России включает в себя следующие здания:

- здание ФГБУЗ МСЧ №170 ФМБА России,
- гараж.

Сведения об объекте обследования представлены в таблице 1 Приложения 1 к настоящему отчету.

2.3. Эксплуатационные характеристики объекта обследования

Объект обследования предназначен для временного пребывания людей.

Эксплуатация объекта обследования осуществляется балансодержателем здания самостоятельно.

Объект обследования характеризуется наличием следующих внутренних инженерных сетей и оборудования:

- система теплоснабжения;
- система водоснабжения;
- осветительное оборудование;
- система электроснабжения;
- система вентиляции.

Объект используется по назначению. Строительные конструкции находятся в удовлетворительном состоянии.

2.4. Температурные условия эксплуатации объекта обследования

Климатические характеристики расположения объекта обследования являются типичными для центральных районов Европейской части России.

Климат умеренно-континентальный. Зима отличается неустойчивой погодой - от сильных морозов до продолжительных оттепелей, лето влажное, жара бывает редко.

Среднегодовые характеристики:

- среднегодовая температура 5,1 С°;
- разность температур 50,7 С°;
- среднегодовая скорость ветра 4,7 м/с;
- среднегодовая влажность воздуха 85 %.

Самым холодным месяцем года является январь, а самым тёплым - июль. Температурные характеристики во временном разрезе, характерные для объекта обследования, приведены в таблице 1.

Результаты расчета градусо-суток отопительного периода представлены в таблице 2.

Таблица 1. Температурные характеристики расположения объекта обследования

Код документа 00

Месяц	Средний минимум	Средняя	Средний максимум	Норма осадков, мм
январь	-11,9	-9,1	-5,7	37
февраль	-11,0	-8,4	-4,1	27
март	-5,4	-3,2	1,3	26
апрель	2,2	5,9	10,9	40
май	8,4	12,8	18,9	52
июнь	11,6	16,7	21,7	65

Месяц	Средний минимум	Средняя	Средний максимум	Норма осадков, мм
июль	13,0	18,1	22,7	84
август	11,9	16,9	21,8	64
сентябрь	7,6	11,5	16,7	55
октябрь	2,3	5,0	9,2	52
ноябрь	-3,0	-0,4	1,7	46
декабрь	-8,1	-5,2	-2,9	43
год	1,5	5,1	9,4	591

Таблица 2. Результаты расчета градусо-суток отопительного периода в соответствии с СНиП 23-09-99 «Строительная климатология»

Код документа 00

№ п/п	Наименование расчетных параметров	Обозначение параметра	Единица измерения	Расчетное значение
1	Расчетная температура внутреннего воздуха	t_{int}	°С	22
2	Расчетная температура наружного воздуха	t_{ext}	°С	-28
3	Продолжительность отопительного периода	z_{ht}	Сут	214
4	Средняя температура наружного воздуха за отопительный период	t_{ht}	°С	-3,1
5	Градусо-сутки отопительного периода	D_d	°С×сут	5371,4

В соответствии с требованиями СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий» расчетная температура внутреннего воздуха для расчета теплозащиты и систем отопления и вентиляции принимается равной 22°С.

Градусо - сутки отопительного периода рассчитываются по формуле:

$$D_d = (t_a - t_{н\bar{o}}^{ii}) z_{ht}$$

Где: t_a – средняя температура внутреннего воздуха в отапливаемых помещениях здания (нормативная, проектная и фактическая);

$t_{н\bar{o}}^{ii}$ - средняя температура отопительного периода (нормативная, проектная и фактическая);

z_{ht} - продолжительность отопительного периода (нормативная, проектная и фактическая)

2.5. Структура энергопотребления объекта обследования

Объект обследования является потребителем следующих видов энергетических ресурсов:

- электрическая энергия;
- тепловая энергия (отопление и горячая вода);
- холодная вода

Структура затрат на оплату энергетических ресурсов в базовом 2011 году проиллюстрирована на рисунке 2.

Помесячные графики потребления энергетических ресурсов и воды за 2007-2011 годы представлены на рисунках 3-6.

Анализ графиков потребления позволяет сделать вывод о соответствии фактических объемов потребления энергетических ресурсов установленным лимитам потребления:

- электрическая энергия - соответствует;
- тепловая энергия- соответствует;
- горячая вода- соответствует;
- холодная вода- соответствует.

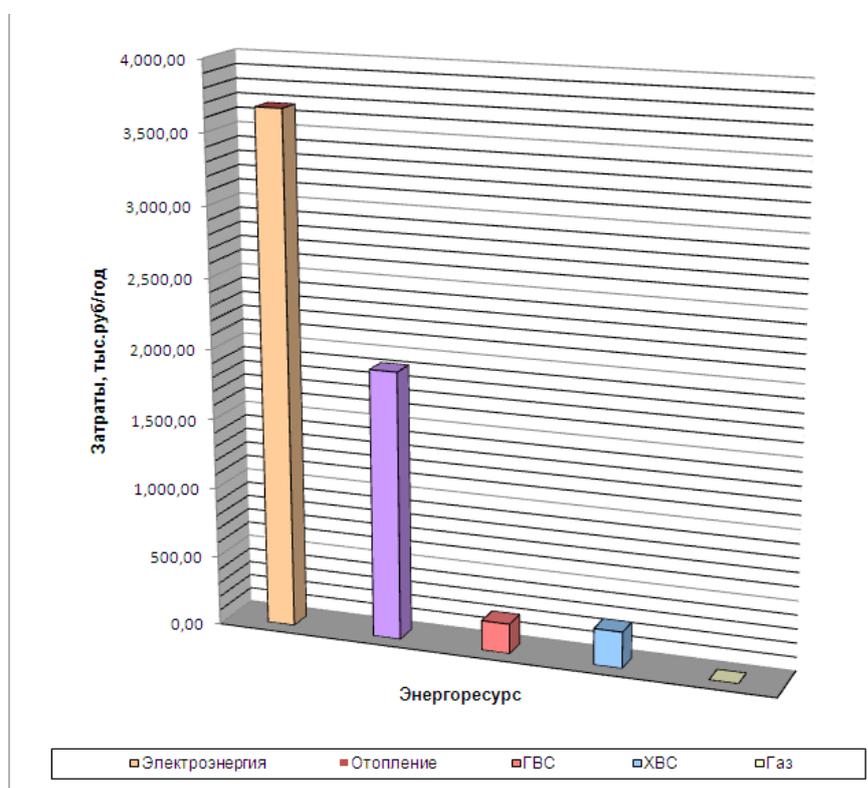


Рис. 2. Столбчатая диаграмма затрат на энергетические ресурсы в 2011 году

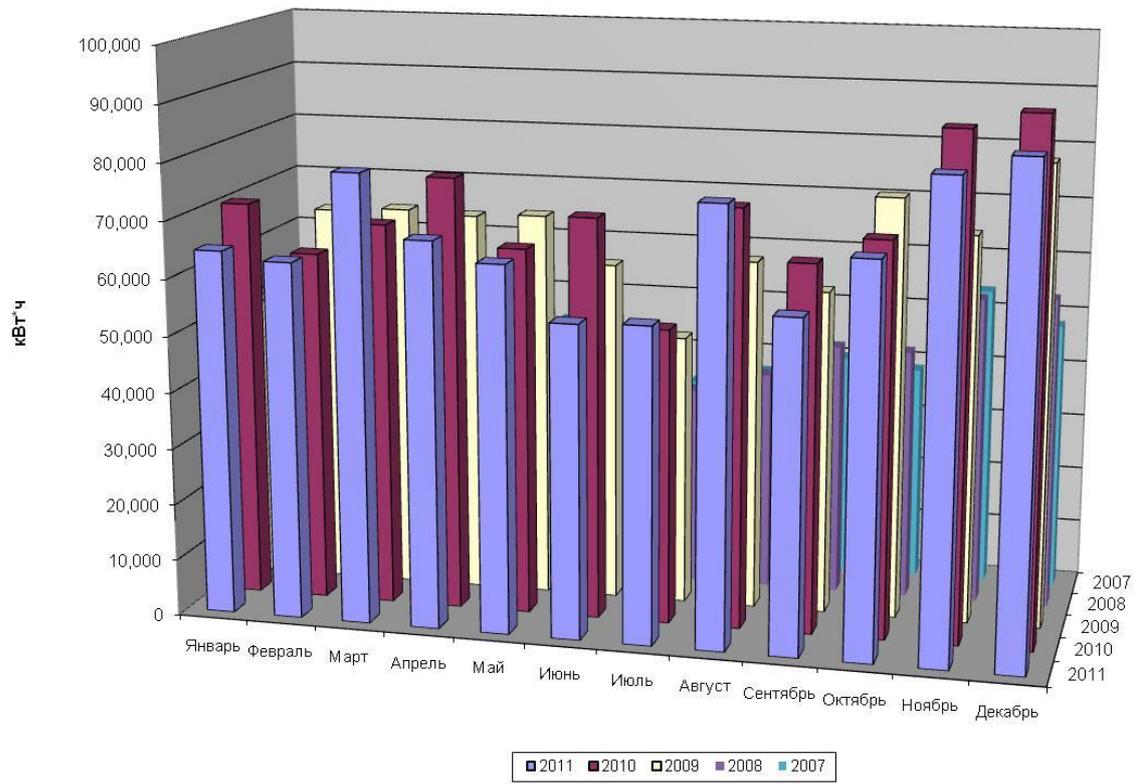


Рис.3 Столбчатая диаграмма потребления электроэнергии в 2007-2011 гг.

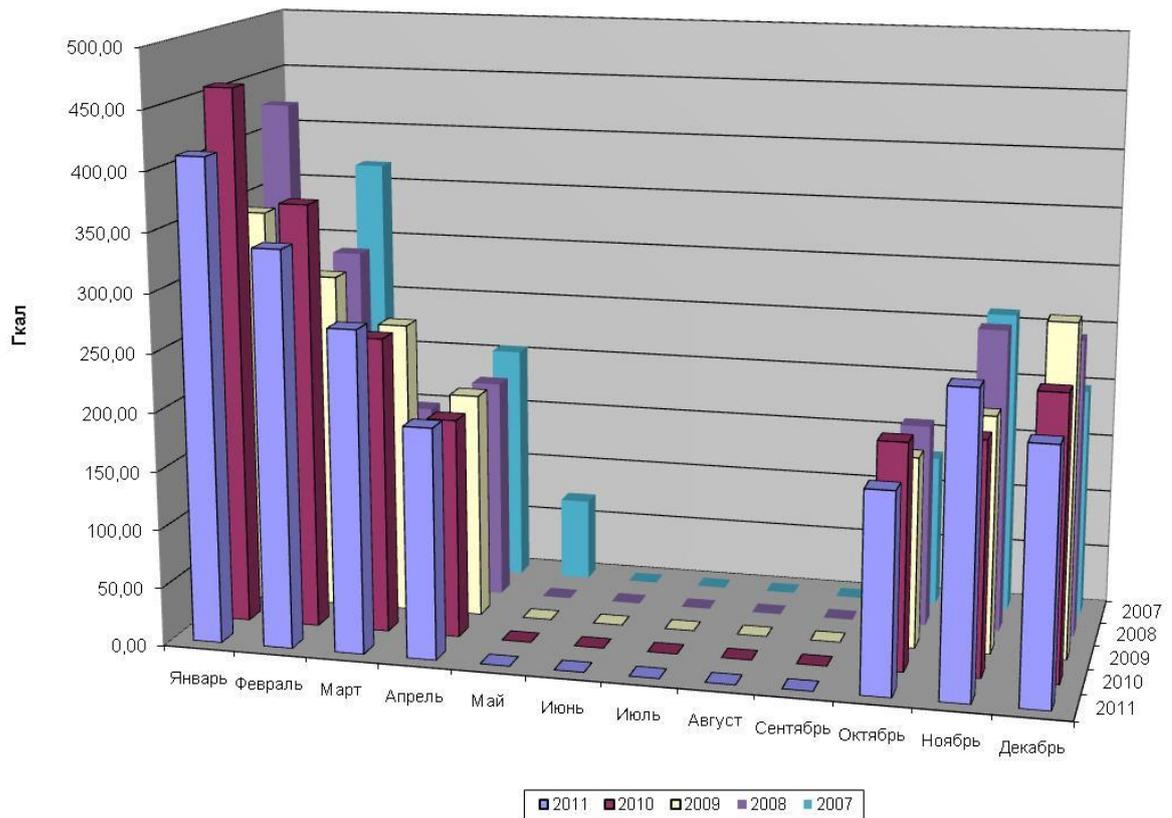


Рис.4 Столбчатая диаграмма потребления тепловой энергии на нужды отопления в 2007-2011 гг.

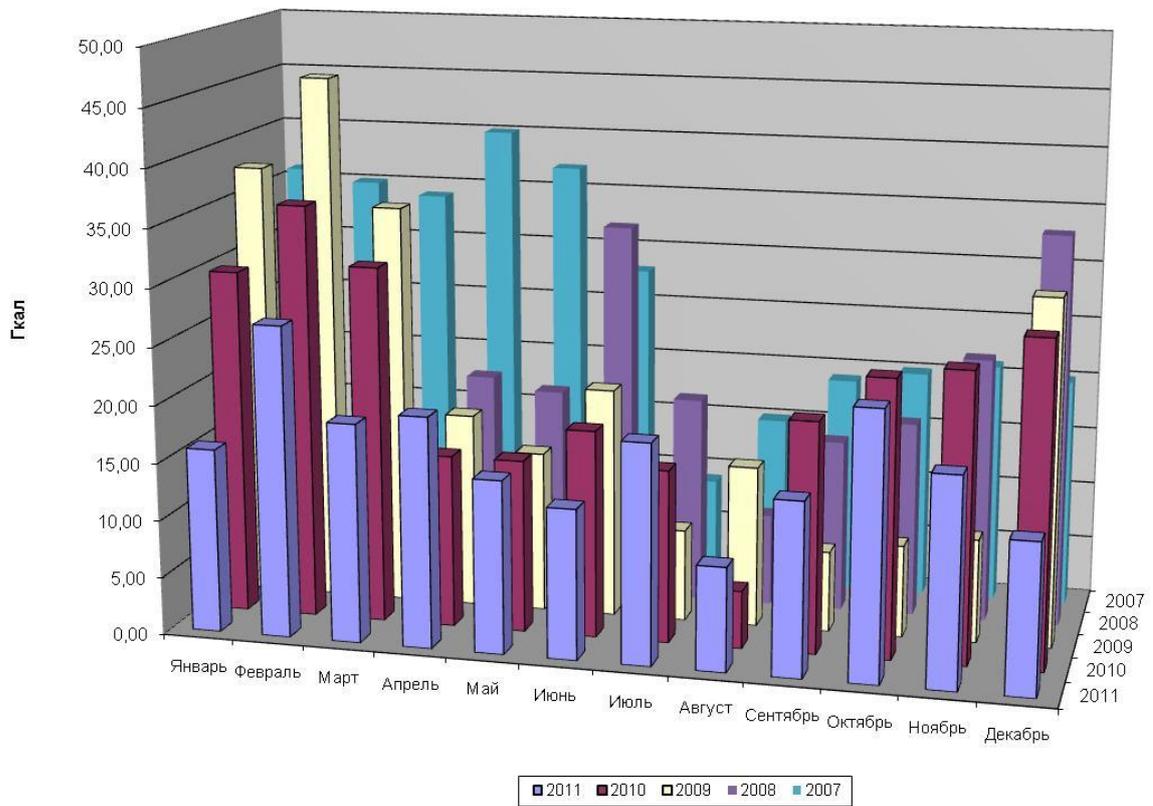


Рис.5 Столбчатая диаграмма потребления тепловой энергии на нужды горячего водоснабжения в 2007-2011 гг

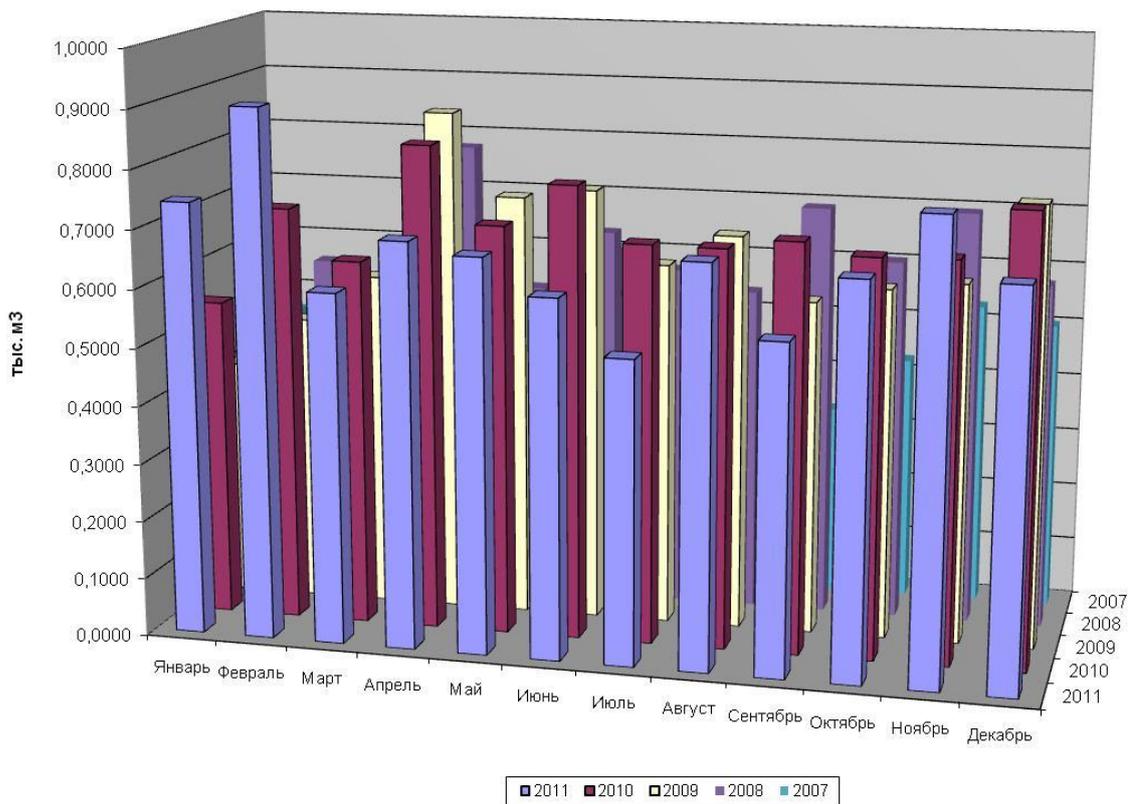


Рис.6 Столбчатая диаграмма потребления холодной воды в 2007-2011 гг

2.6. Организация приборного учета потребления энергетических ресурсов на объекте обследования

Организация учета по каждому используемому виду энергетического ресурса:

Электроэнергия

- способ учета потребления энергетических ресурсов - на основе данных приборов;

Тепловая энергия (отопление и горячая вода)

- способ учета потребления энергетических ресурсов - на основе данных приборов;

Холодная вода

- способ учета потребления энергетических ресурсов – на основе данных приборов.

3. Электроснабжение

3.1. Общая характеристика системы электроснабжения.

Электроснабжение осуществляется по электрическим сетям, в соответствии с договором №413 от 01.01.2012.

Электрическая энергия, поступающая на объект обследования, расходуется на освещение помещений и мест общего пользования, питание электроприборов и медицинского оборудования, а также копировальной и офисной техники.

3.2. Потребление электрической энергии в местах общего пользования и общедомовым оборудованием (силовые электроприемники)

В состав оборудования (силовых электроприемников), расположенных на объекте обследования и осуществляющих потребление электрической энергии, входят:

- бытовые электроприемники;
- офисная и копировальная техника;
- система общедомового освещения;
- медицинское оборудование;
- прочее.

Система освещения включает в себя: осветительные приборы внутреннего освещения коридоров, кабинетов и вспомогательных помещений, наружного и внутреннего освещения подъездов и лестничных площадок.

Суммарная установленная мощность оборудования на объекте составляет 310,00 кВт, в т.ч. осветительных приборов в местах общего пользования –183,98 кВт.

Автоматическое управление освещением общедомовых помещений не осуществляется.

3.3. Тепловизионное обследование распределительных устройств

Тепловизионный контроль распределительных устройств (электрощитовых) проведен в соответствии с требованиями Приложения 3 к РД 34.45-51.300-97 «Объем и Нормы испытаний электрооборудования», и РД 153-34.0-20.363-99 «Основные положения методики инфракрасной диагностики электрооборудования и ВЛ»;

Результаты анализа соответствия распределительных устройств (электрощитовых) приведены в таблице 1 Приложения 4.

Действия по устранению выявленных несоответствий приведены в Приложении 5.

3.4. Инструментальное обследование системы освещения

Инструментальный контроль уровня освещенности мест общего пользования осуществлен в соответствии с требованиями ГОСТ 24940-96 «Здания и сооружения. Методы измерения освещенности».

Нормируемые показатели уровня освещенности и их нормируемые значения для мест общего пользования определены в соответствии со СНиП 23-05-95 «Естественное и искусственное освещение». В соответствии со СНиП 23-05-95 контролируемой характеристикой уровня освещения мест общего пользования является освещенность на рабочей поверхности от системы общего освещения.

Для измерения уровня освещенности применен метод измерения минимальной освещенности помещения.

Результаты анализа соответствия освещенности мест общего пользования приведены в Приложении 5. Выявление соответствия фактической освещенности нормативной производилось с по-

зиции сверхнормативного перерасхода электрической энергии на нужды освещения, т.е. санитарные нормы при определении соответствия в расчет не принимались.

Действия по устранению выявленных несоответствий приведены в Приложении 6.

3.5. Организация учета потребления электрической энергии

Учет потребления электроэнергии объектом осуществляется на основе приборов учета.

Расчеты за потребленную электроэнергию осуществляются на основании показаний приборов учета.

Сведения об общедомовых приборах учета потребляемых энергетических ресурсов на объекте обследования приведены в таблице 5.

Таблица 5. Сведения о приборном учете потребления электрической энергии
Код документа 01

№ п/п	Кол-во	Тип счётчика	Техническое состояние	Класс точности	Дата поверки
1	2	СЭТЗа-02-34-03/1п	Исправен	1	2010

3.6. Структура и баланс электропотребления

Структура и баланс электропотребления за 2011 г. приведены в таблице 6.

Таблица 6 Электропотребление здания и потенциал экономии за 2011 г.
Код документа 01

Наименование оборудования	Количество	Фактическое потребление	Установленная мощность	Удельное потребление	Потенциал экономии
	единиц	тыс. кВт-ч/год	кВт	кВт-ч/кв.м	тыс. кВт-ч/год
2009г.					
Силовое оборудование	-	232,68	126,02	533,68	
Освещение	2616,00	542,93	183,98	1245,24	239,37
Итого все потребители:	-	775,61	310,00	1778,92	239,37
2010г.					
Силовое оборудование	-	255,98	126,02	587,11	
Освещение	2616,00	597,28	183,98	1369,92	239,37
Итого все потребители:	-	853,26	310,00	1957,02	239,37
2011г.					
Силовое оборудование	-	246,82	126,02	566,10	
Освещение	2616,00	575,91	183,98	1320,89	239,37
Итого все потребители:	-	822,73	310,00	1886,99	239,37

Потенциал экономии электроэнергии по результатам 2011 г. составит 239,37 тыс. кВт-ч или 29,09% от общего электропотребления объектом.

3.7. Анализ нормативных и фактических показателей потребления электрической энергии

Потребление электроэнергии в базовом 2011 году – приведено в предыдущей таблице. (Таблица 6)

Суммарный годовой расход электроэнергии в базовом 2011 по рассматриваемому объекту обследования определялся путем сложения показателей потребления электрической энергии осветительными приборами в местах общего пользования и другим оборудованием

Причины возможных необоснованных потерь электроэнергии – отсутствие автоматизации работы систем освещения.

Автоматизация электроосветительных установок с использованием датчиков движения-присутствия, приведение в соответствие с нормами состояния контактов, болтовых соединений и электрооборудования РУ и иные мероприятия позволят дать существенную экономию электроэнергии.

Оценка и обоснование потенциала экономии электроэнергии при реализации данных мероприятий приведены в Приложении 6 настоящего отчета.

Сравнительный анализ фактического потребления электрической энергии и возможного потребления после внедрения рекомендуемых мероприятий представлен в Приложении 6.

Рекомендуемые мероприятия по повышению уровня энергосбережения и повышения энергетической эффективности объекта обследования приведены в Приложении 6 к настоящему отчету. Расчет величины экономии от реализации указанных мероприятий приведен в Приложении 6 к настоящему отчету.

4. Теплоснабжение

4.1. Общая характеристика системы теплоснабжения

Теплоснабжение зданий осуществляется согласно государственному контракту №63 от 14.12.2011.

Подключение систем отопления к тепловой сети осуществляется по двухтрубной схеме через тепловой узел.

Система отопления здания двухтрубная с радиаторами в качестве отопительных приборов.

Состояние системы отопления здания, в том числе состояние трубопроводов и запорной арматуры находится в хорошем состоянии.

4.2. Обследование системы теплоснабжения

Для оценки энергетической эффективности работы системы теплоснабжения здания было проведено выборочное приборное обследование внутридомовых трубопроводов, радиаторов отопления. Цель приборного обследования включала:

- оценку фактического состояния и определение энергетической эффективности оборудования и условий его эксплуатации;
- определение фактических параметров (давление, температура) сетевой воды, поступающей в здание.

4.2.1. Результаты инструментального контроля радиаторов и стояков отопления, а так же визуальный осмотр местных систем

Выборочный инструментальный контроль радиаторов и стояков отопления осуществлен в соответствии с требованиями раздела 36 Инструкции по инструментальному контролю при приемке в эксплуатацию законченных строительством и капитально отремонтированных жилых зданий (утверждена Минжилкомхоз РСФСР 29.12.1984).

Контролю выборочно подвергнуты:

- отопительные приборы;
- стояки отопления.
- тепловой узел

С целью проведения контроля были обследованы отопительные приборы и стояки в помещениях объекта обследования.

При проведении обследования режимы работы теплового пункта соответствовали расчетным параметрам. Система отопления была полностью заполнена, задвижки на подающей и обратной магистралях были открыты.

Результаты проведения инструментального контроля отопительных приборов, а так же визуальный осмотр местных систем представлены в соответствующем протоколе в Приложении 5.

4.3. Инструментальный контроль микроклимата

4.3.1. Инструментальный мониторинг температурно-влажностных режимов мест общего пользования

Инструментальный мониторинг температурно-влажностных режимов мест общего поль-

зования произведен выборочно в соответствии с требованиями ГОСТ 30494-96 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях».

Целью проведения мониторинга температурно-влажностных режимов мест общего является установление соответствия фактических показателей температурно-влажностных режимов установленным нормативным требованиям и определение рекомендуемых мероприятий по устранению выявленных несоответствий.

Состав контролируемых параметров микроклимата мест общего пользования выбран в соответствии с нормируемыми параметрами и включает:

- температура воздуха;
- скорость движения воздуха;
- относительная влажность воздуха.

Результаты анализа соответствия параметров микроклимата мест общего пользования приведены в соответствующем протоколе в Приложении 5.

На объекте не выявлены значительные отклонения параметров микроклимата.

4.4. Расчет объемов теплотребления системой отопления

Расчетный расход тепловой энергии на отопление определялся на основе методики, изложенной в СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий».

Расчеты выполнены для:

- тепловых потерь через ограждающие конструкции при фактических и нормативных теплозащитных характеристиках;
- тепловых потерь за счет вентиляционного воздухообмена;
- бытовых теплопоступлений;
- теплопоступлений за счет инсоляции;
- количества тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания при фактических и нормативных характеристиках ограждающих конструкций.

Теплотехнические показатели объекта обследования приведены в таблице 3.

Энергетические показатели объекта обследования, коэффициенты, характеризующие теплоэнергетические характеристики объекта обследования, а также комплексные показатели, характеризующие теплоэнергетические характеристики объекта обследования, приведены в Таблице 9.

Таблица 9

Код документа 02

№ п/п	Параметры	Обозначение	Единица измерения	Факт
1	2	3	4	5
1	Тепловая энергия на отопление		кВт·ч/м ²	160,6
2	Тепловая энергия на горячее водоснабжение		кВт·ч/м ²	17,9
3	Электрическая энергия	q_e^y	кВт·ч/м ²	61,0
4	Природный газ	q_{ng}^y	м ³ /м ²	0,0
5	Водопроводная вода	q_g^y	м ³ /м ²	0,60

5. Холодное водоснабжение

5.1. Общая характеристика системы холодного водоснабжения.

Водоснабжение зданий осуществляется из городской водопроводной сети согласно государственному контракту №305 от 01.01.2011.

Приборы коммерческого учета по холодной воде – ВСХ-80.

Состояние системы водоснабжения здания, в том числе состояние трубопроводов и запорной арматуры находится в удовлетворительном состоянии.

5.2. Водопотребление здания и потенциал экономии

Сведения о водопотреблении здания и потенциал экономии представлены в Таблице 12.

Таблица 12 Водопотребление здания за 2011 и потенциал экономии

Код документа 04

Энергетический показатель	Единицы измерения	Фактическое потребление по приборам	Расчётное значение	Потенциал экономии
Расчётный расход холодной воды на объект обследования, всего, в т.ч.:	тыс. м ³	8,121	-	0,0

6. Система вентиляции

6.1. Общая характеристика системы вентиляции.

Вентиляционная система обследуемого здания представляет собой систему вытяжной вентиляции, систему приточной вентиляции, а так же тепловую завесу.

Теплоснабжение на нужды приточной вентиляции и тепловой завесы осуществляется согласно государственному контракту №63 от 14.12.2011.

Состояние систем вентиляции здания находится в удовлетворительном состоянии.

6.2. Потребление тепловой энергии системой вентиляции

Сведения о потреблении тепловой энергии системой вентиляции представлены в Таблице 13.

Таблица 13 Потребление тепловой энергии системой вентиляции

Код документа 04

Энергетический показатель	Единицы измерения	Тепловая нагрузка	Расчётное значение	Потенциал экономии
Максимальная тепловая нагрузка на вентиляцию	Гкал/час	1,14	-	0,0
Максимальная тепловая нагрузка на ВТЗ	Гкал/час	0,23	-	0,0

7. Мероприятия по экономии энергетических ресурсов и воды

7.1. Мероприятия в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности

Реализация запланированных по объекту мероприятий обследования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности в совокупности обеспечивает достижение целевых показателей в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности объекта обследования.

Настоящий отчет предусматривает реализацию мероприятий направленных на повышение уровня энергосбережения и повышение энергетической эффективности объекта обследования;

Перечень рекомендуемых мероприятий, направленных на повышение уровня энергосбережения и повышение энергетической эффективности объекта обследования представлен в Приложении 7 к настоящему отчету.

Технико-экономическая оценка рекомендуемых мероприятий, включая расчет планируемой величины экономии энергетических ресурсов в натуральном и стоимостном выражении, а также методики расчета указанных величин представлены в Приложении 6 к настоящему отчету.

Рекомендуемые сроки реализации мероприятий установлены на основе определения их приоритета исходя из затрат на реализацию и сроков окупаемости.

Приложение 1

Сведения, идентифицирующие объект обследования

Код документа

Уникальный номер	-
Город	Королев
Основной адрес	141070, Московская область, г. Королев, ул. Ленина, д.2
Район	-
Назначение	Нежилое
Класс строения	Здания ФГБУЗ МСЧ №170 ФМБА России
Субъект права	Государственный

Приложение 2

Сведения об исполнителе обязательного энергетического обследования

Код документа

Наименование организации	
Почтовый адрес	
Телефон	
Электронная почта	
Должность руководителя	
ФИО руководителя	

Приложение 3

Перечень приборов и средств измерений, использованных при проведении инструментального обследования

Код документа 00

Наименование прибора/ средства измерения	Тип	Предел из- мерений	Погрешность считывания	Год вы- пуска	Дата последней поверки	Дата следующей поверки
Тепловизор	Testo 875-2	-20+280	±2%	2012	18.10.2012	18.10.2013
Контактный термометр 2- х канальный с 3 зондами: - поверхностный зонд; - воздушный зонд; - влажностный зонд	TK-5.11	-40+200 (0-100%)	±0,9 ⁰ C	2012	01.03.2012	01.03.2013
Анемометр	Testo 410-1	0,4-35 м/с	±1,5%	2011	05.07.2012	05.07.2013
Люксметр	Testo-540	0÷99999 люкс	±5%	2012	08.03.2012	08.03.2013

Приложение 4

Термограммы и фотографии распределительных устройств

код документа 01

ПРОТОКОЛ

тепловизионного обследования электрооборудования

Организация: Федеральное государственное бюджетное учреждение здравоохранения "Медико-санитарная часть №170 Федерального медико-биологического агентства"

Адрес: 141070, Московская область, г. Королев, ул. Ленина, д.2

Целью тепловизионного обследования являлась оценка теплового состояния контактов, болтовых соединений и электрооборудования.

Перечень выявленных аварийных, развитых и прочих дефектов состояния контактов, болтовых соединений и электрооборудования представлен в таблице 1:

Таблица 1

Диспетчерское наименование	Месторасположение объекта измерения	Вид дефекта	Вер. откл. ед/г	№ тер.
Подвал. РП-2, автомат №5	Перегрев клеммного соединения автомата, фаза С	Аварийный дефект	0,4	1

Метод тепловизионного контроля основан на дистанционном измерении и регистрации тепловизором температурных полей наружных поверхностей элементов электрооборудования, аппаратов и устройств, которые находятся в эксплуатации под рабочим напряжением с применением тепловизора Testo 875-2.

Технические характеристики тепловизора приведены в таблице 2.

Таблица 2

Наименование характеристики	Диапазон измерений
Тип детектора	FPA 160x120 пикселей
Температурная чувствительность	< 80 мК при +30 С
Оптическое поле зрения/минимальное фокусное расстояние	32° x 23° / 0,1 м
Пространственное разрешение	3,3 мрад
Частота обновления кадров	9 Гц
Фокусировка	Ручная
Спектральный диапазон	От 8 до 14
Температурный диапазон	От -20 до +100 /от 0 до +280 °С (переключаемый)
Погрешность	±2оС ±2%
Диапазон рабочих температур	От -15 до +40 °С

Оценка теплового состояния электрооборудования осуществляется по следующим критериям:

- При токовых нагрузках $[60\%-100\%] \times I_{\text{ном}}$. определяется значением превышения температуры при $I_{\text{ном}}$. (разность между измеренной температурой нагрева и температурой окружающей среды, пересчитанное на $I_{\text{ном}}$):

от 20°C до 40°C	Начальная степень неисправности
от 40°C до 60°C	Развитый дефект
более 60°C	Аварийный дефект

- При токовых нагрузках $[30\%-60\%] \times I_{\text{ном}}$. определяется значением избыточной температуры при $0,5I_{\text{ном}}$ (превышение измеренной температуры контролируемого узла и температурой аналогичных узлов других фаз, пересчитанное на $0,5I_{\text{ном}}$):

от 5°C до 10°C	Начальная степень неисправности
от 10°C до 30°C	Развитый дефект
более 30°C	Аварийный дефект

- Наибольшая допустимая температура нагрева составляет:

Контакты из меди и медных сплавов:

- без покрытий	75°C
- с покрытием оловом	90°C

Болтовые контактные соединения:

- без покрытия	90°C
- с покрытием оловом	105°C

Токоведущие жилы силовых кабелей:

- из полиэтилена	70°C
- из вулканизирующегося полиэтилена	90°C
- из резины	65°C

Токоведущие (за исключением контактов и контактных соединений): 120°C

- не изолированные и не соприкасающиеся с изоляционными материалами

Расчеты:

1) Пересчет превышения измеренного значения температуры к нормированному при токовых нагрузках $[60\%-100\%] \times I_{\text{ном}}$. осуществляется исходя из соотношения:

$$\frac{\Delta T_{\text{ном}}}{\Delta T_{\text{раб}}} = \left(\frac{I_{\text{ном}}}{I_{\text{раб}}} \right)^2,$$

где $\Delta T_{\text{ном}}$ - превышение температуры при токе нагрузки $I_{\text{ном}}$;

- $\Delta T_{\text{раб}}$ - превышение температуры, при токе нагрузки $I_{\text{раб}}$.

2) Пересчет избыточного измеренного значения температуры к нормированному при токовых нагрузках $[30\%-60\%] \times I_{\text{ном}}$. осуществляется исходя из соотношения:

$$\frac{\Delta T_{0,5}}{\Delta T_{\text{раб}}} = \left(\frac{0,5I_{\text{ном}}}{I_{\text{раб}}} \right)^2,$$

где $\Delta T_{0,5}$ - избыточная температура при токе нагрузки $0,5I_{\text{ном}}$;

- $\Delta T_{\text{раб}}$ - избыточная температура, при токе нагрузки $I_{\text{раб}}$.

3) Количественная оценка технического состояния объекта характеризует суммарное количество его автоматических и вынужденных отключений, которое можно ожидать в предстоящем году.

Количественная оценка технического состояния объекта определяется по данным перечня дефектов его элементов. Количественные показатели вероятных отключений объекта определяются по формуле:

$$BO_{\text{ТП}j} = \sum_{i=1}^m n_{i\text{ТП}j} \times ВД_i$$

где $BO_{\text{ТП}j}$ - число вероятных отключений j -го объекта, совокупности объектов, откл/(объект · год);

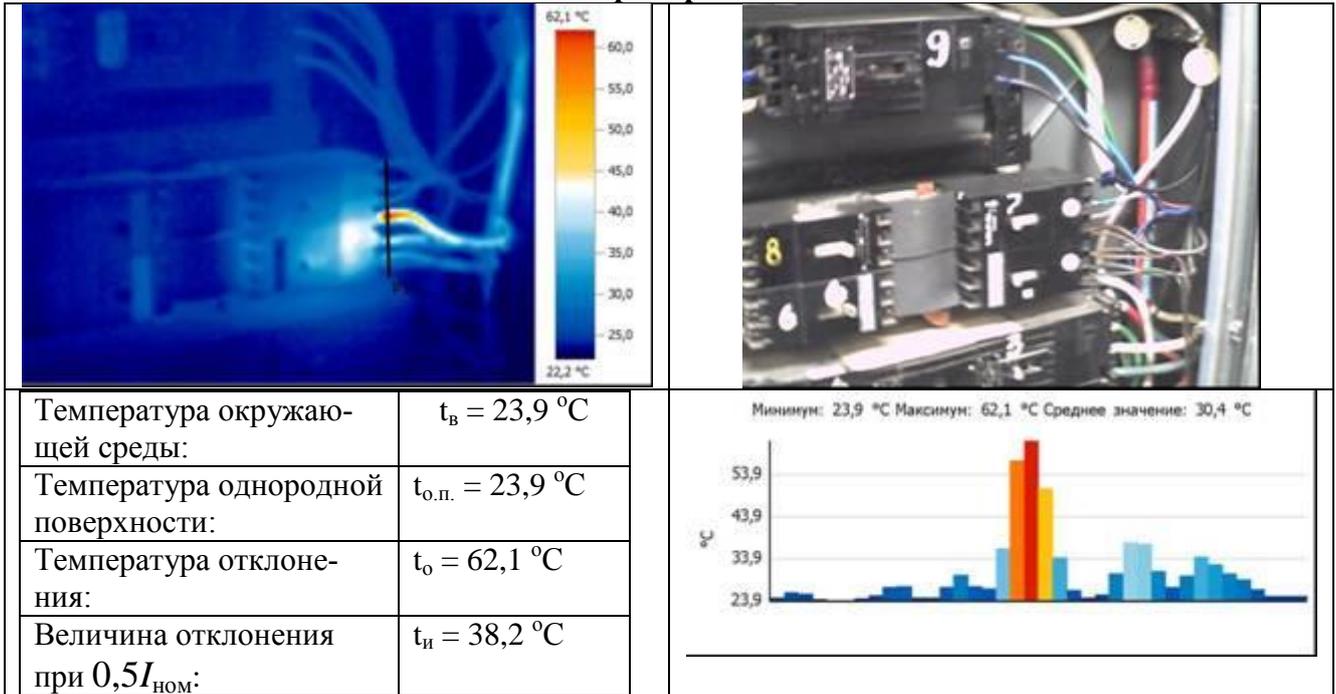
$ВД_{i\text{ВГ}j}$ — число вероятных отключений j -го объекта от проявления одного i -го дефекта, откл / (объект · год);

$n_{i\text{ТП}j}$ — количество проявлений i -го дефекта на j -м объекте, шт.;

m — количество типов дефектов на j -м объекте, шт.

Таким образом, оценка теплового состояния контактов, болтовых соединений и электрооборудования РП, РУ представлена в сводной ведомости таблицы 1.

**Подвал. РП-2, автомат №5
Термограмма №1**



Начальная стадия дефекта	Устранить в ходе капитального ремонта	
Развитый дефект	Устранить в ходе текущего ремонта	
Аварийный дефект	Устранить немедленно	X

Анализ:	Перегрев клеммного соединения автомата, фаза С
---------	--

Термограммы и фотографии ограждающих конструкций

Результаты тепловизионной съемки наружных элементов здания

Организация: Федеральное государственное бюджетное учреждение здравоохранения "Медико-санитарная часть №170 Федерального медико-биологического агентства"

Адрес: 141070, Московская область, г. Королев, ул. Ленина, д.2

Метод тепловизионного контроля основан на дистанционном измерении и регистрации тепловизором температурных полей наружных поверхностей элементов ограждающих конструкций здания с применением тепловизора Testo 875-2.

Тепловизионное обследование проводилось тепловизором Testo 875-2. Основные технические характеристики прибора приведены в таблице 1.

Таблица 1

Наименование характеристики	Диапазон измерений
Тип детектора	ФРА 160x120 пикселей
Температурная чувствительность	< 80 мК при +30 С
Оптическое поле зрения/минимальное фокусное расстояние	32° x 23° / 0,1 м
Пространственное разрешение	3,3 мрад
Частота обновления кадров	9 Гц
Фокусировка	Ручная
Спектральный диапазон	От 8 до 14
Температурный диапазон	От -20 до +100 /от 0 до +280 °С (переключаемый)
Погрешность	±2оС ±2%
Диапазон рабочих температур	От -15 до +40 °С

Условия выполнения обследования

При проведении измерений была зафиксирована температура наружного воздуха – -4°С. Погодные условия в период проведения инструментальной диагностики удовлетворяли требованиям проведения теплотехнического обследования.

Согласно ГОСТ 26629-85 температурный перепад между наружным и внутренним воздухом, должен превосходить минимально допустимый перепад, определяемый по формуле:

$$\Delta t_{\min} = \Theta R_{\text{req}} \frac{\alpha r}{1-r} = 0,08 * 3,13 * \frac{9 * 0,85}{1-0,85} = 12,8$$

где Θ – предел температурной чувствительности тепловизора (в данном случае 0,08 °С);

R_{req} – нормативное значение сопротивления теплопередачи, (м²*К) / Вт;

α – коэффициент теплоотдачи для наружной поверхности стен, Вт/(м²·°С);

r – относительное сопротивление теплопередаче подлежащего выявлению дефектного участка ограждающей конструкции, 0,85.

Удаленность мест установки тепловизора L в метрах от поверхности объекта определяется по формуле;

$$L \leq \frac{\Delta H N_c}{10\varphi} = \frac{0,5 \cdot 256}{10 \cdot 0,31} = 41,3$$

где φ – угловой вертикальный размер поля обзора тепловизора, 18° ;

ΔH - линейный размер подлежащего выявлению участка ограждающей конструкции с нарушенными теплозащитными свойствами, принимаемый при контроле наружной поверхности - от 0,2 до 1 м (0,5 м);

N_c - число строк развертки в кадре тепловизора, 256.

На момент проведения обследования температурный перепад составлял более $12,8^\circ\text{C}$, что удовлетворяет требованиям ГОСТа 26629-85.

Значение случайной абсолютной погрешности определения температуры в участке ограждающей конструкции имело значение $0,07^\circ\text{C}$ и рассчитывалось по формуле:

$$\delta\tau = \sqrt{(\delta\tau_p)^2 + 2(A\delta L)^2}$$

где $\delta\tau = 0,005$ - абсолютная погрешность измерения температур реперных участков, принимаемая равной половине цены деления шкалы измерительного прибора, $^\circ\text{C}$;

$\delta L = 0,05$ - погрешность измерения выходного сигнала тепловизора, принимаемая равной половине цены деления шкалы изотерм тепловизора;

$A = 0,98$ - коэффициент градуировочной характеристики тепловизора.

Проведение обследования в натуральных условиях

Перед началом теплотехнических измерений было проведено фотографирование с помощью цифрового фотоаппарата участков ограждающих конструкций, измерение габаритных размеров здания по цокольной части и доступных элементов фасада (выборочно) для дальнейшей привязки термограмм и фотографических изображений к линейным размерам. Далее измерялись параметры температуры, относительной влажности и скорости наружного воздуха.

Термографирование внешних ограждающих конструкций проводилось последовательно по намеченным участкам (снизу-вверх по вертикали и слева-направо по горизонтали) с покадровой записью термограмм в память тепловизора. При этом термографирование поверхности стен по возможности производилось в перпендикулярном направлении к стене на определенной дистанции до поверхности ограждающей конструкции. Возможные отклонения от этого направления влево, вправо, вверх и вниз не превышали 30° . При перемещении оператора вдоль объекта в целях корректности последующих расчетов линейное расстояние до ограждающей конструкции преимущественно сохранялось неизменным.

Обследование проводилось при коэффициенте теплового излучения $\varepsilon=0,92$, экспериментально определенным при помощи контактного измерения температуры контролируемой поверхности контактным термометром ТК 5.11 и путем подбора ε на тепловизоре.

Обработка результатов обследования.

Было обработано 5 термограмм. Обработка производилась с помощью специализированного программного обеспечения с учетом фактического коэффициента излучения, температуры, влажности и скорости движения окружающего воздуха. В правой части термограмм располагается температурная шкала, соответствующая цветовой палитре.

Для определения и привязки мест тепловых аномалий (дефектов) при выполнении качественного анализа инфракрасная съёмка дополнена фотографиями обследованных фрагментов.

Качественный и количественный анализ результатов.

По термограммам, полученным в результате проведения тепловизионного обследования, можно сделать следующие выводы:

- температурное поле наружного ограждения не однородно;
- выявлены теплопотери через открытые окна зданий;
- выявлены теплопотери уплотнения ворот гаража.

Значения относительного сопротивления теплопередаче участка ограждения вычислялось по формуле

$$r(x, y) = \frac{t_{в} - t_{н}}{t_{в}^{\bar{}} - t_{н}^{\bar{}}} \cdot \frac{t_{в}^{\bar{}} - \tau_{в}^{\bar{}}}{t_{в} - \tau_{в}(x, y)},$$

где $t_{в}$ и $t_{н}$ - температуры внутреннего и наружного воздуха в зоне исследуемого фрагмента, °С;

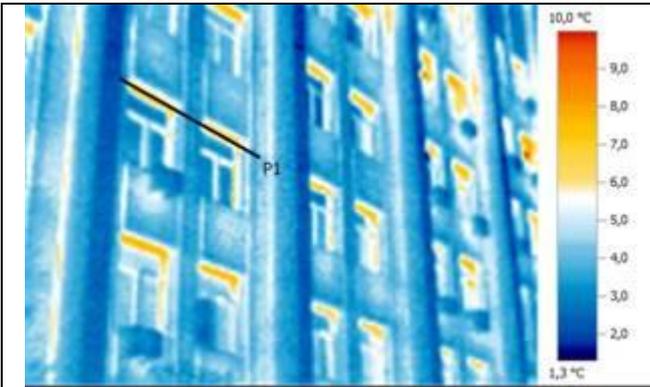
$t_{в}^{\bar{}}$ и $t_{н}^{\bar{}}$ - температура внутреннего и наружного воздуха в зоне базового участка, °С;

$\tau_{в}^{\bar{}}$ - температура внутренней поверхности базового участка, °С;

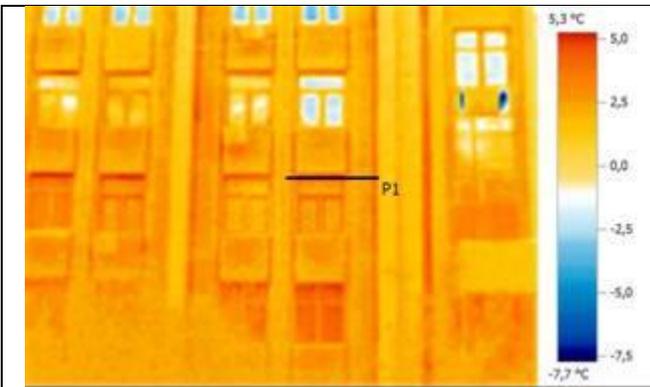
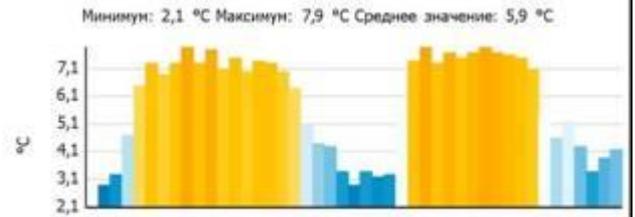
$\tau_{в}(x, y)$ - температура изотермы, проходящей через точку с координатами (x, y), °С.

Выводы

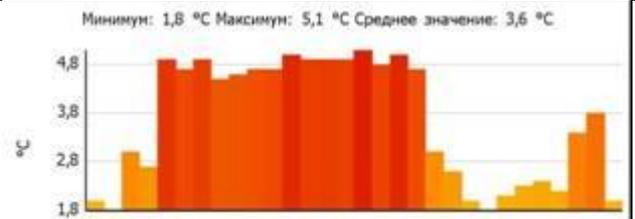
Температурное поле наружного ограждения не однородно, просматриваются незначительные теплопотери через оконные блоки а так же теплопотери через открытые окна. Аномальных участков стен не выявлено. В целом состояние ограждающей конструкции удовлетворительное.



Термограмма №1

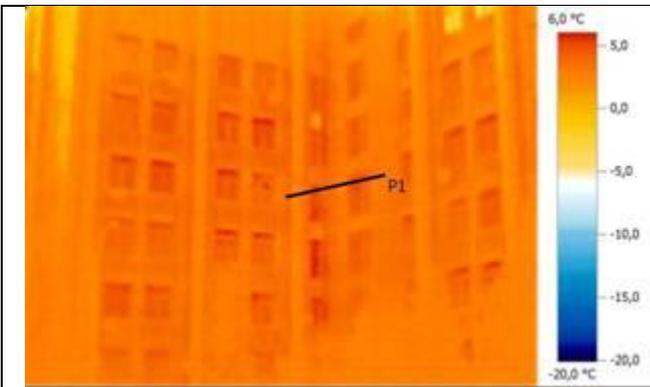
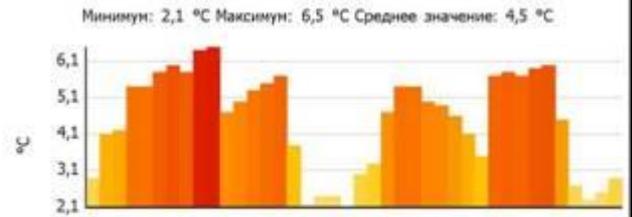


Термограмма №2

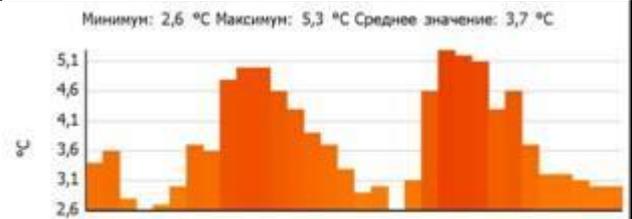


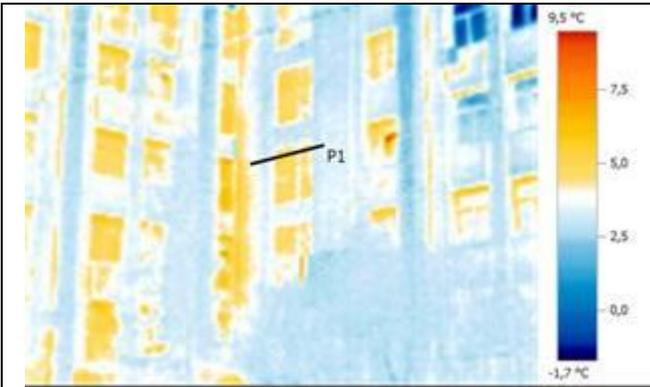


Термограмма №3

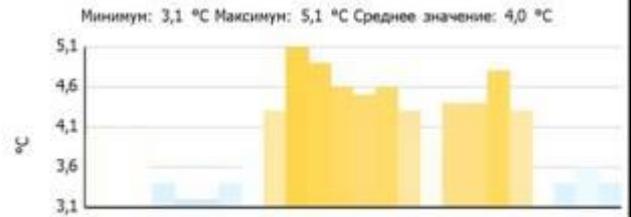


Термограмма №4

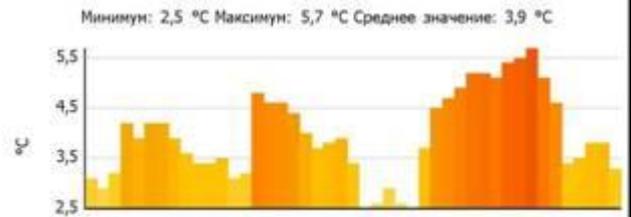


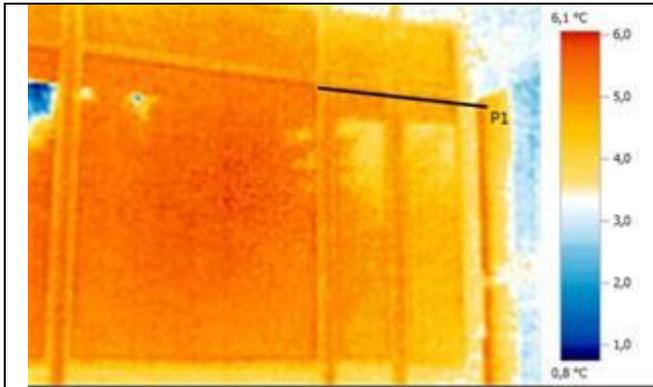


Термограмма №5

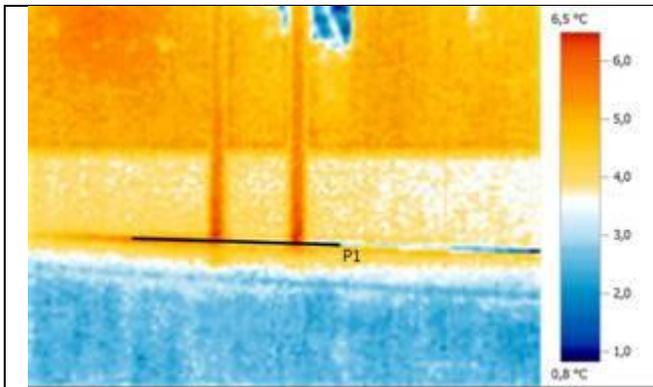
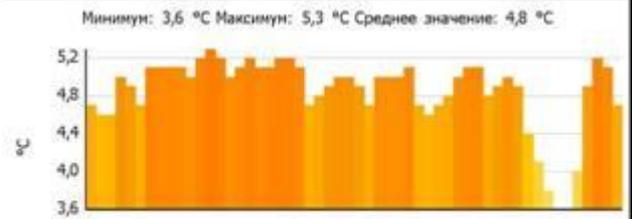


Термограмма №6

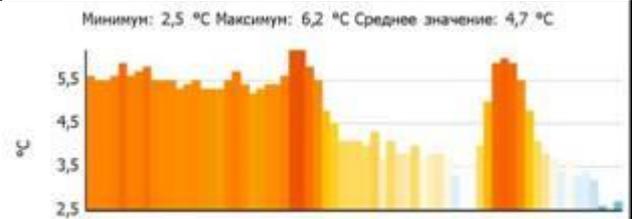


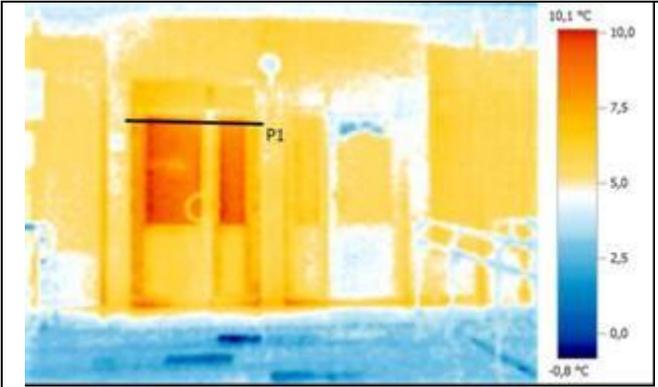


Термограмма №7

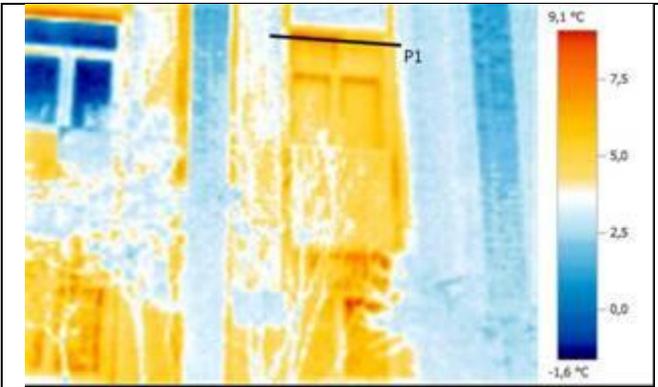
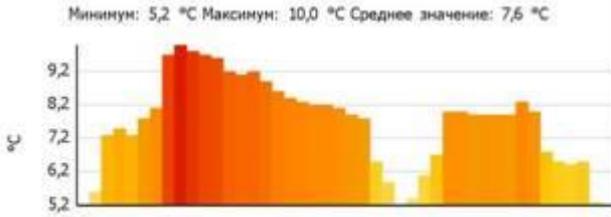


Термограмма №8

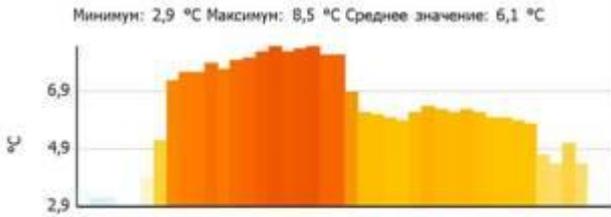


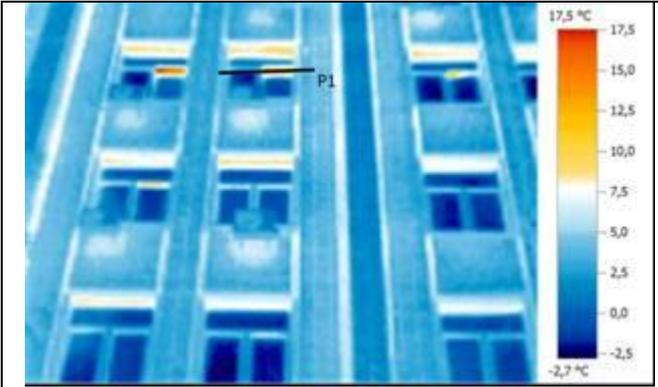


Термограмма №9

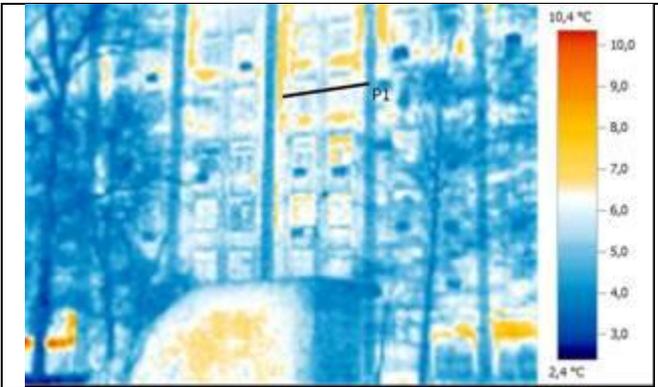
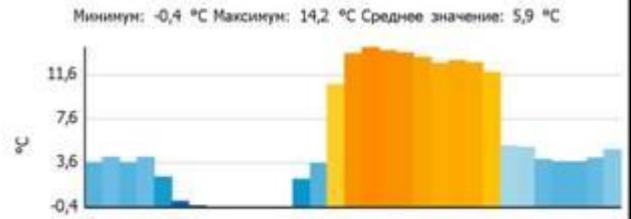


Термограмма №10



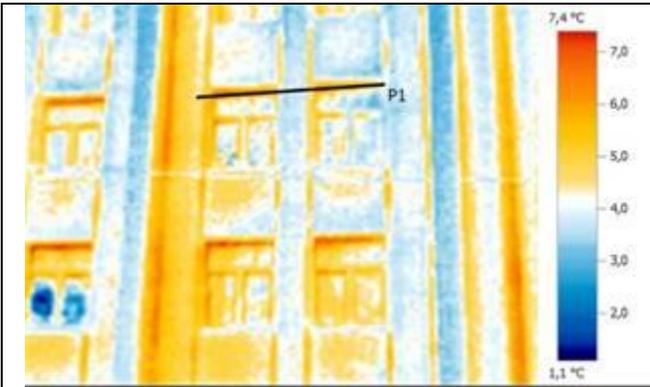


Термограмма №11



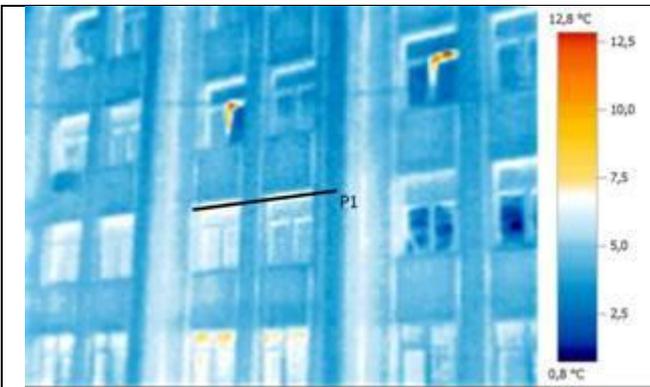
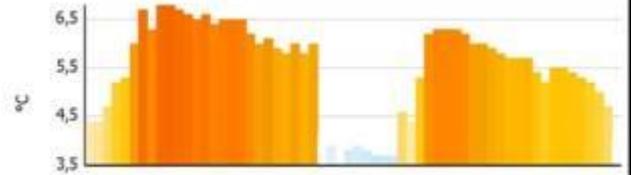
Термограмма №12





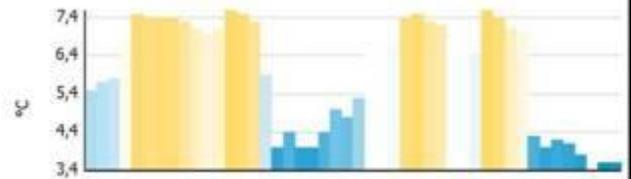
Термограмма №13

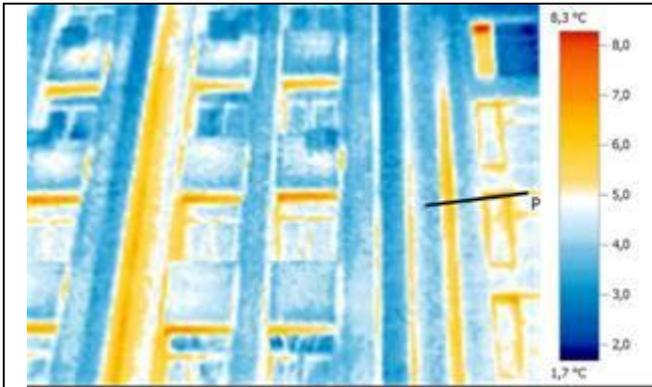
Минимум: 3,5 °C Максимум: 6,8 °C Среднее значение: 5,5 °C



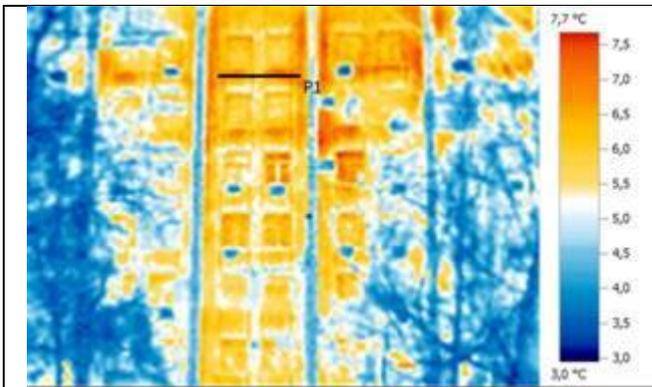
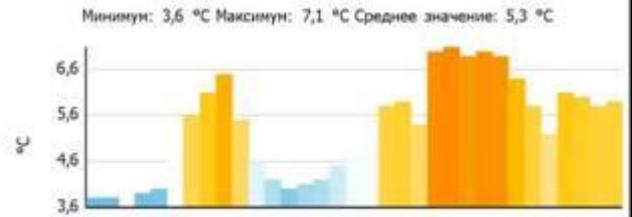
Термограмма №14

Минимум: 3,4 °C Максимум: 7,6 °C Среднее значение: 6,0 °C

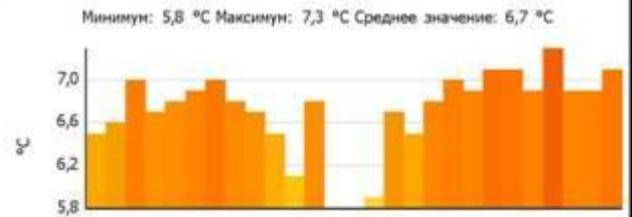


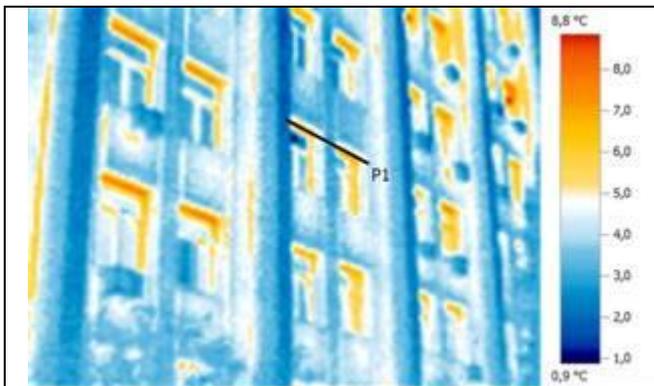


Термограмма №15

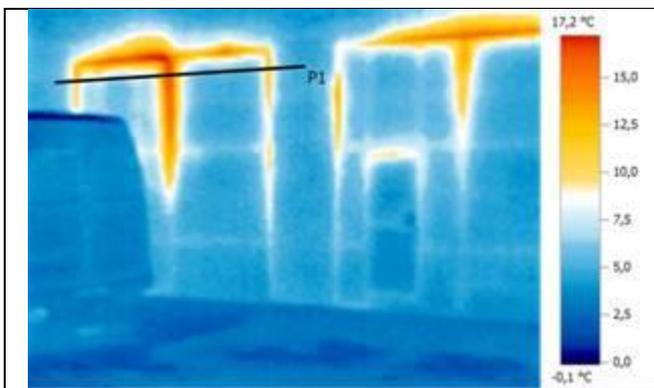
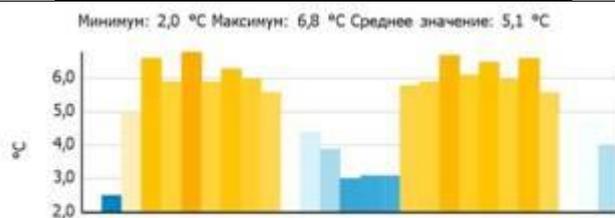


Термограмма №16



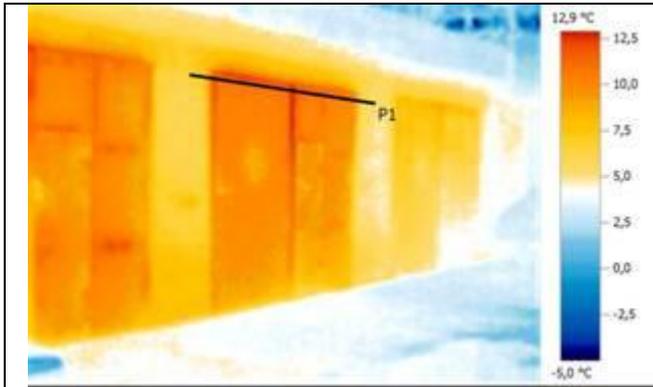


Термограмма №17

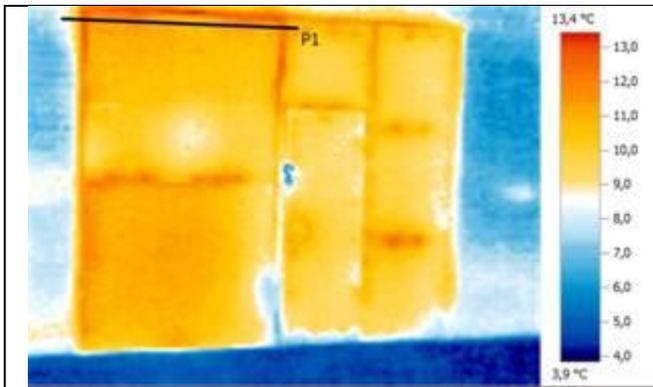
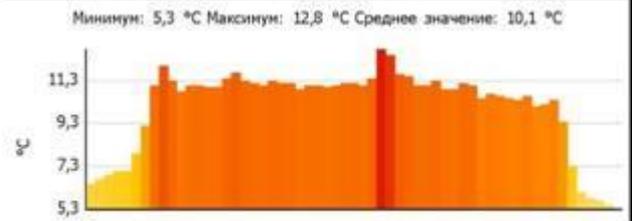


Термограмма №18





Термограмма №19



Термограмма №20



Приложение 5
Копии Актов визуального и инструментального контроля
ПРОТОКОЛ
инструментального мониторинга температурно-влажностных режимов
мест общего пользования

1. Заказчик испытаний:

Организация: Федеральное государственное бюджетное учреждение здравоохранения "Медико-санитарная часть №170 Федерального медико-биологического агентства"
Адрес: 141070, Московская область, г. Королев, ул. Ленина, д.2

2. Цель испытаний:

Проведение мониторинга температурно-влажностных режимов мест общего пользования с целью установления соответствия фактических показателей нормативным в соответствии с требованиями ГОСТ 30494-96 и определение рекомендуемых мероприятий по устранению выявленных несоответствий.

3. Идентификационные данные пункта контроля:

Адрес: 141070, Московская область, г. Королев, ул. Ленина, д.2

4. Сроки проведения испытаний:

с « 16 » ноября 2012 г. по « 16 » ноября 2012 г.

5. Методика испытаний:

Инструментальный мониторинг температурно-влажностных режимов мест общего пользования произведен выборочно в соответствии с требованиями ГОСТ 30494-96 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях».

В соответствии с ГОСТ 30494-96 места общего пользования относятся к помещениям 6 категории – помещения с временным пребыванием людей (вестибюли, гардеробные, коридоры, лестницы, санузлы, курительные, кладовые).

Состав контролируемых параметров микроклимата мест общего пользования выбран в соответствии с нормируемыми параметрами и включает:

- a. температура воздуха;
- b. скорость движения воздуха;
- c. относительная влажность воздуха;
- d. результирующая температура помещения.

6. Перечень средств измерений:

№ п/п	Наименование прибора	Тип прибора	Завод изготовитель	Заводской номер	Дата предыдущей поверки	Дата следующей поверки
1	Контактный термометр 2-х канальный с 3 зондами:	ТК-5.11	ООО «ТехноАС» г.Коломна	1045512	01.03.12	01.03.13
	- поверхностный зонд;					
	- воздушный зонд;					
	- влажностный зонд					

№ п/п	Наименование прибора	Тип прибора	Завод изготовитель	Заводской номер	Дата предыдущей поверки	Дата следующей поверки
2	Анемометр	Testo 410-1	Германия	1275968	05.07.12	05.07.13

7. Результаты испытаний:

Результаты анализа соответствия параметров микроклимата мест общего пользования приведены в таблице.

Таблица. Результаты анализа соответствия параметров микроклимата мест общего пользования

№ п/п	Помещение	Температура воздуха, °С		Относительная влажность, %		Скорость движения воздуха, м/с		Заключение о соответствии
		допустимая	фактическая	Допустимая, не более	фактическая	допустимая	фактическая	
1	Коридорные холлы, 6 эт	14 - 20	19,8	Н.Н.	31	Н.Н.	0,08	Соответствует
2	Коридорные холлы, 5 эт.	14 - 20	19,6	Н.Н.	33	Н.Н.	0,07	Соответствует
3	Коридорные холлы, 4 эт.	14 - 20	19,4	Н.Н.	32	Н.Н.	0,07	Соответствует
4	Коридорные холлы, 3эт.	14 - 20	19,5	Н.Н.	32	Н.Н.	0,08	Соответствует
5	Коридорные холлы, 2 эт.	14 - 20	19,3	Н.Н.	31	Н.Н.	0,07	Соответствует
6	Коридорные холлы, 1 эт.	14 - 20	18,1	Н.Н.	33	Н.Н.	0,11	Соответствует
7	Кабинет 633	18 - 23	22,7	60	31	0,3	0,19	Соответствует
8	Кабинет 614	18 - 23	22,5	60	37	0,3	0,21	Соответствует
9	Кабинет 543	18 - 23	22,9	60	32	0,3	0,20	Соответствует
10	Кабинет 524	18 - 23	22,2	60	35	0,3	0,19	Соответствует
11	Кабинет 415	18 - 23	22,6	60	33	0,3	0,22	Соответствует
12	Кабинет 425	18 - 23	22,3	60	32	0,3	0,19	Соответствует
13	Кабинет 324	18 - 23	22,0	60	34	0,3	0,23	Соответствует
14	Кабинет 210	18 - 23	22,9	60	33	0,3	0,22	Соответствует
15	Кабинет 221	18 - 23	22,3	60	31	0,3	0,20	Соответствует
16	Кабинет 236	18 - 23	22,7	60	32	0,3	0,22	Соответствует

17	Кабинет 228	18 - 23	22,4	60	32	0,3	0,21	Соответствует
18	Кабинет 135	18 - 23	22,3	60	31	0,3	0,19	Соответствует
19	Кабинет 122	18 - 23	22,9	60	32	0,3	0,22	Соответствует
20	Кабинет 115	18 - 23	22,1	60	33	0,3	0,23	Соответствует

ПРОТОКОЛ

инструментального обследования системы освещения

1. Заказчик испытаний:

Организация: Федеральное государственное бюджетное учреждение здравоохранения "Медико-санитарная часть №170 Федерального медико-биологического агентства"

Адрес: 141070, Московская область, г. Королев, ул. Ленина, д.2

2. Цель испытаний:

Проведение инструментального контроля уровня освещенности мест общего пользования с целью установления соответствия фактических показателей нормативным в соответствии с требованиями ГОСТ 24940-96 и определение рекомендуемых мероприятий по устранению выявленных несоответствий.

3. Идентификационные данные пункта контроля:

Адрес: 141070, Московская область, г. Королев, ул. Ленина, д.2

4. Сроки проведения испытаний:

с « 16 » ноября 2012 г. по « 16 » ноября 2012 г.

5. Методика испытаний:

Инструментальный контроль уровня освещенности мест общего пользования осуществлен в соответствии с требованиями ГОСТ 24940-96 «Здания и сооружения. Методы измерения освещенности».

Нормируемые значения уровня освещенности для мест общего пользования определены в соответствии со СНиП 23-05-95 (Приложение К) «Естественное и искусственное освещение». В соответствии со СНиП 23-05-95 контролируемой характеристикой уровня освещения мест общего пользования является освещенность на рабочей поверхности от системы общего освещения.

Для измерения уровня освещенности применен метод измерения минимальной освещенности помещения.

6. Перечень средств измерений:

№ п/п	Наименование прибора	Тип прибора	Заводской номер	Дата поверки
1	Люксметр	Testo 540	39016079/007	08.03.2012

7. Результаты испытаний:

Результаты анализа соответствия освещенности мест общего пользования приведены в таблице.

Таблица. Результаты анализа уровня освещенности мест общего пользования

№ п/п	Наименование помещения	Тип ламп	Напряжение в сети при измерении, В		Плоскость измерения	Высота измерения от пола, м.	Освещенность, Лк		Заключение о соответствии
			В начале	В конце			Измеренная	Нормируемая	
1	Коридорные холлы, 6 эт	ЛБ	220	220	Горизонтальная	0,8	120	110	Не соответствует
2	Коридорные холлы, 5 эт.	ЛБ	220	220	Горизонтальная	0,8	115	110	Не соответствует
3	Коридорные холлы, 4 эт.	ЛБ	220	220	Горизонтальная	0,8	125	110	Не соответствует
4	Коридорные холлы, 3 эт.	ЛБ	220	220	Горизонтальная	0,8	110	110	Соответствует
5	Коридорные холлы, 2 эт.	ЛБ	220	220	Горизонтальная	0,8	120	110	Не соответствует
6	Коридорные холлы, 1 эт.	ЛБ	220	220	Горизонтальная	0,8	115	110	Не соответствует
7	Кабинет 633	ЛБ	220	220	Горизонтальная	0,8	385	400	Соответствует
8	Кабинет 614	ЛБ	220	220	Горизонтальная	0,8	390	400	Соответствует
9	Кабинет 543	ЛБ	220	220	Горизонтальная	0,8	370	400	Соответствует
10	Кабинет 524	ЛБ	220	220	Горизонтальная	0,8	380	400	Соответствует
11	Кабинет 415	ЛБ	220	220	Горизонтальная	0,8	385	400	Соответствует
12	Кабинет 425	ЛБ	220	220	Горизонтальная	0,8	375	400	Соответствует
13	Кабинет 324	ЛБ	220	220	Горизонтальная	0,8	395	400	Соответствует
14	Кабинет 210	ЛБ	220	220	Горизонтальная	0,8	380	400	Соответствует
15	Кабинет 221	ЛБ	220	220	Горизонтальная	0,8	360	400	Соответствует
16	Кабинет 236	ЛБ	220	220	Горизонтальная	0,8	355	400	Соответствует
17	Кабинет 228	ЛБ	220	220	Горизонтальная	0,8	370	400	Соответствует
18	Кабинет 135	ЛБ	220	220	Горизонтальная	0,8	395	400	Соответствует
19	Кабинет 122	ЛБ	220	220	Горизонтальная	0,8	390	400	Соответствует
20	Кабинет 115	ЛБ	220	220	Горизонтальная	0,8	375	400	Соответствует

ПРОТОКОЛ

инструментального контроля радиаторов и стояков отопления

1. Заказчик испытаний:

Организация: Федеральное государственное бюджетное учреждение здравоохранения "Медико-санитарная часть №170 Федерального медико-биологического агентства"

Адрес: 141070, Московская область, г. Королев, ул. Ленина, д.2

2. Цель испытаний:

Испытания в рамках проведения энергетического обследования на соответствие требованиям ГОСТ 31168-2003, п.п. 6.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.10, 8.2, 8.3.

3. Идентификационные данные пункта контроля:

Адрес: 141070, Московская область, г. Королев, ул. Ленина, д.2

4. Сроки проведения испытаний:

с « 16 » ноября 2012 г. по « 16 » ноября 2012 г.

5. Методика испытаний:

Выборочный инструментальный контроль радиаторов и стояков отопления осуществлен в соответствии с требованиями раздела 36 Инструкции по инструментальному контролю при приемке в эксплуатацию законченных строительством и капитально отремонтированных жилых зданий (утверждена Минжилкомхоз РСФСР 29.12.1984).

Контролю выборочно подвергнуты:

- а. отопительные приборы (радиаторы);
- б. стояки отопления.

С целью проведения контроля были обследованы отопительные приборы и стояки в помещениях первого, среднего (указать этаж) и последнего (указать этаж) этажей объекта обследования.

6. Перечень средств измерений:

№ п/п	Наименование прибора	Тип прибора	Дата поверки
1	Тепловизор	Testo 875-2	18.10.12

7. Результаты испытаний:

Результаты проведения выборочного инструментального контроля отопительных приборов представлены в таблице 1.

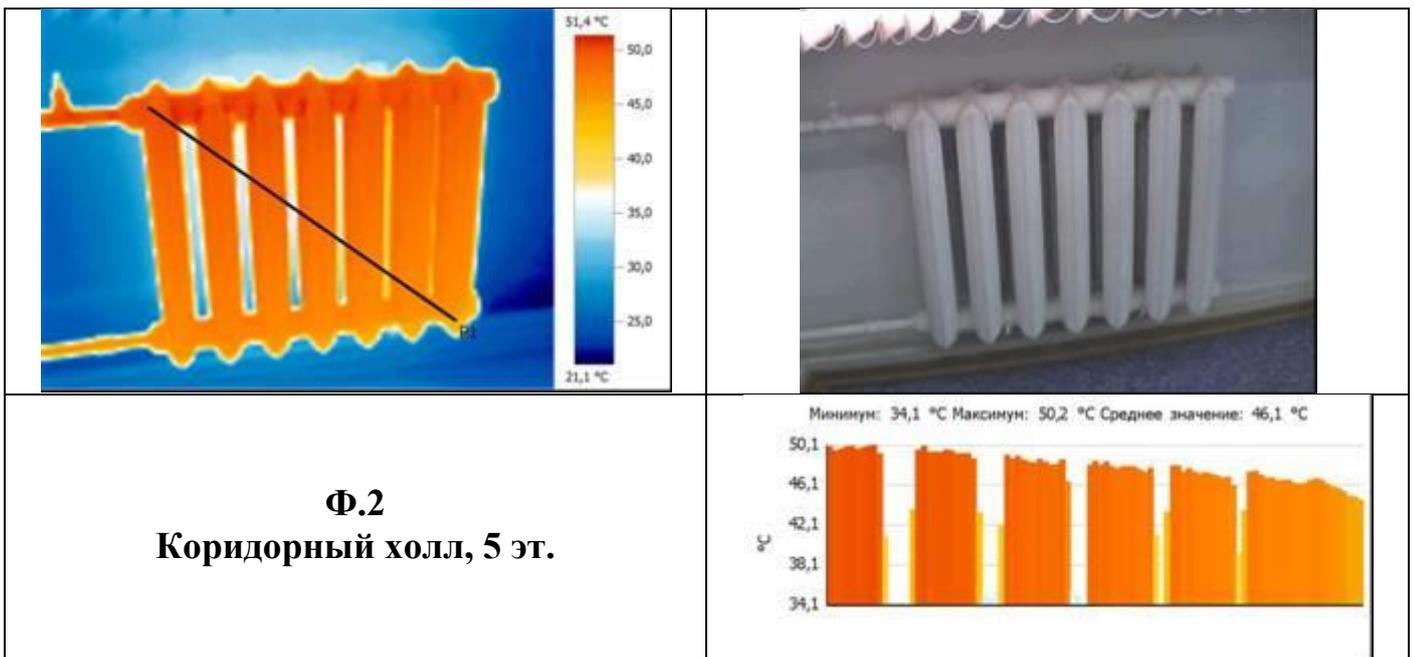
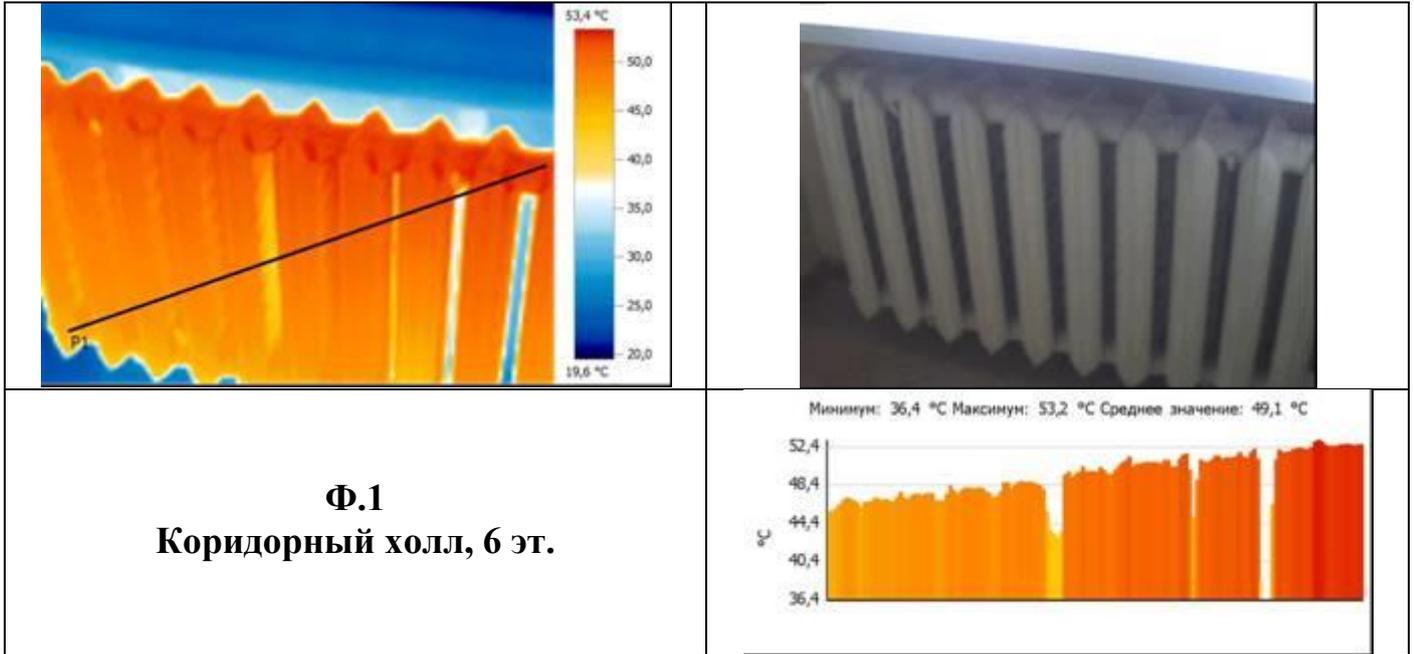
Таблица 1. Результаты проведения инструментального контроля отопительных приборов

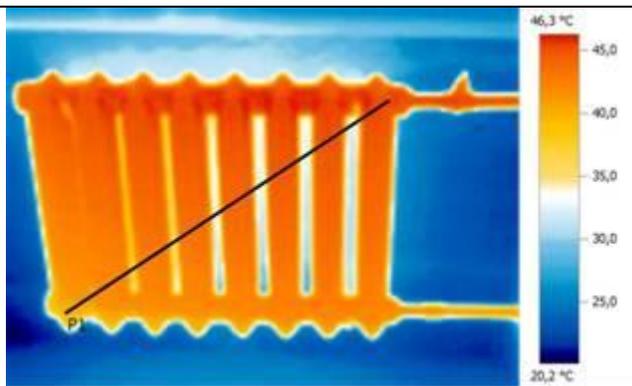
Дата	Место обследования	Кабинет		
		Температура поверхности, °С, в отопительном приборе		
		в начале Верх/ низ	в конце Верх/ низ	в середине
16.11.2012	Коридорный холл, 6 эт.	53,2	45,2	49,1
16.11.2012	Коридорный холл, 5 эт.	50,2	46,1	48,3
16.11.2012	Коридорный холл, 2 эт.	45,4	39,9	33,1
16.11.2012	Коридорный холл, 1 эт.	42,7	35,8	38,6
16.11.2012	Кабинет 543	51,8	45,8	48,8
16.11.2012	Кабинет 524	51,0	44,3	47,6
16.11.2012	Кабинет 415	49,5	42,8	46,6
16.11.2012	Кабинет 425	48,4	42,5	45,3
16.11.2012	Кабинет 221	46,2	39,4	43,1
16.11.2012	Кабинет 115	46,2	41,6	44,4

Выводы:

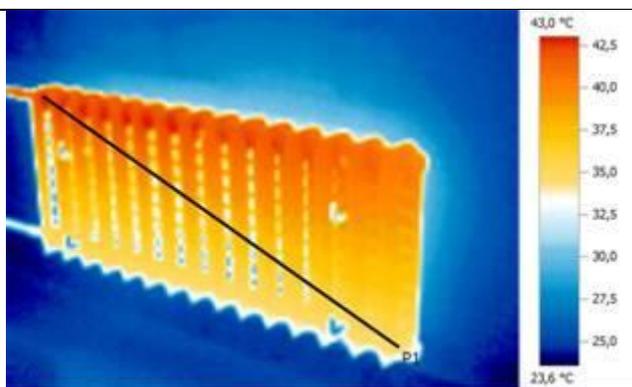
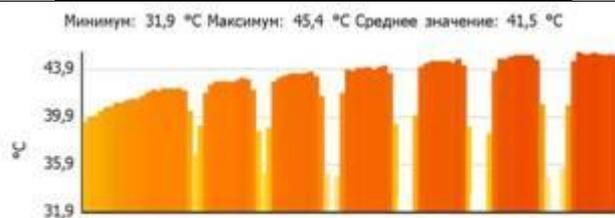
Загрязнения отопительных приборов не выявлено.

Термограммы

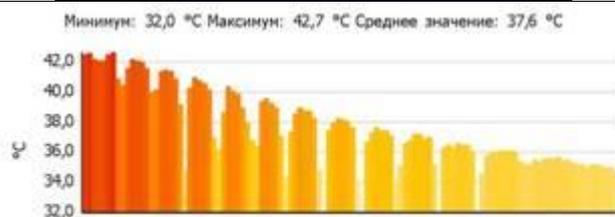


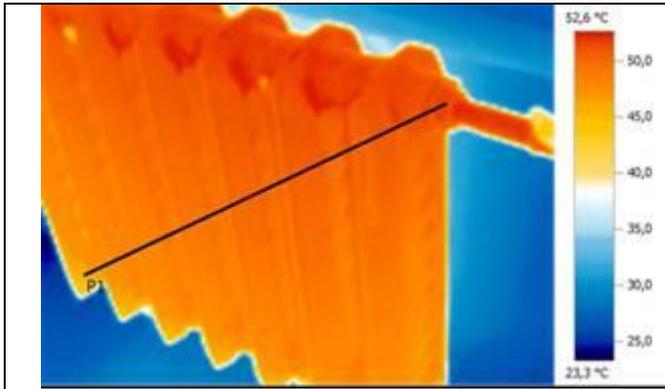


Ф.3
Коридорный холл, 2 эт.

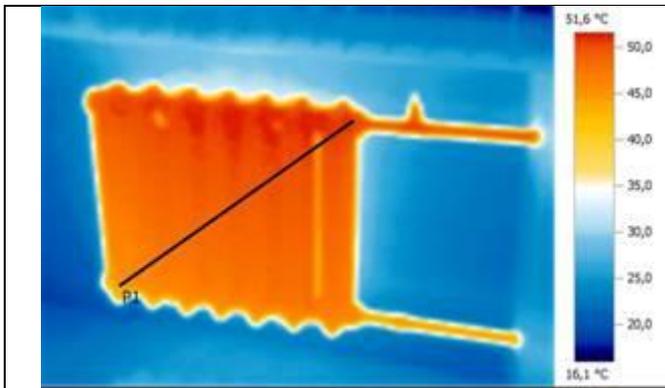


Ф.4
Коридорный холл, 1 эт.



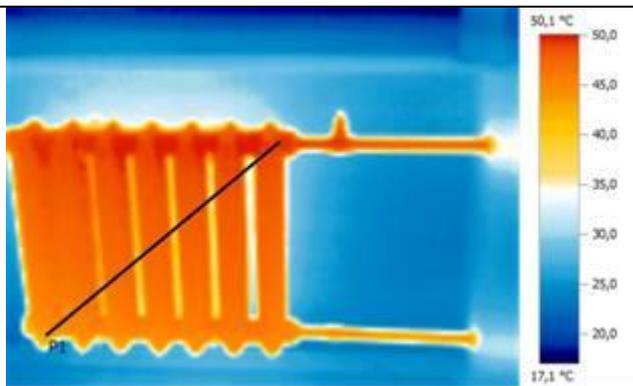


Ф.5
Кабинет 543

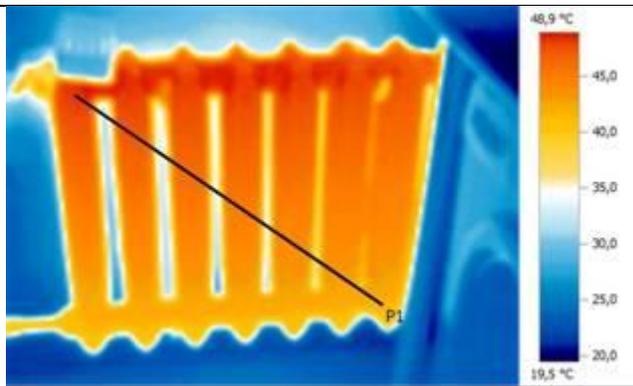
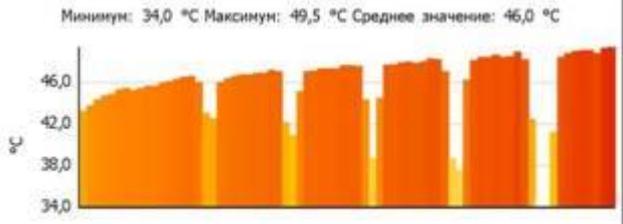


Ф.6
Кабинет 524

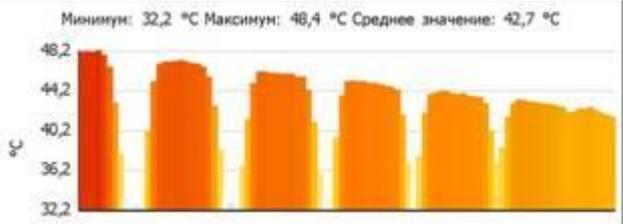


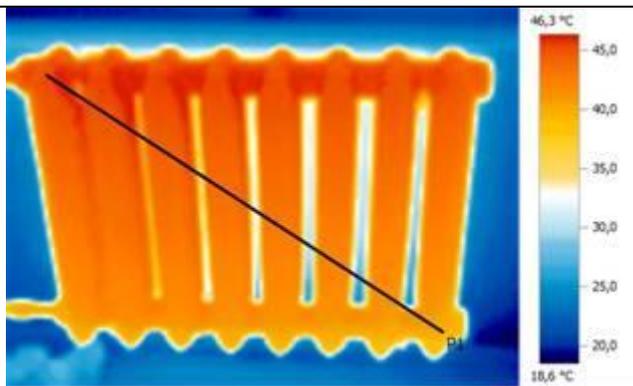


Φ.7
Кабинет 415

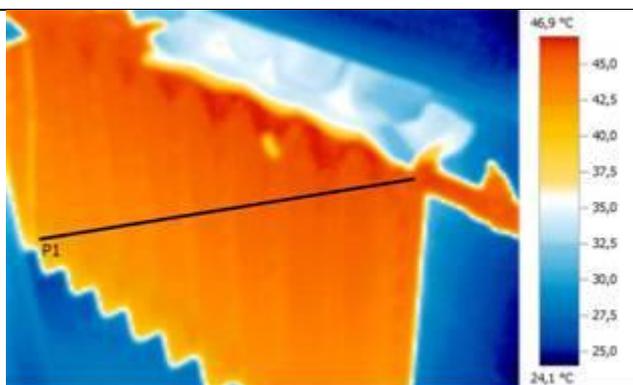
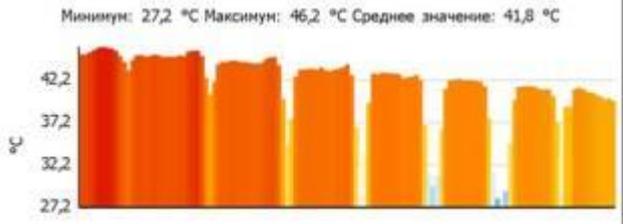


Φ.8
Кабинет 425





Ф.9
Кабинет 221



Ф.10
Кабинет 115



ПРОТОКОЛ

Визуального контроля технического состояния оборудования местных систем теплоснабжения

1. Заказчик испытаний:

Организация: Федеральное государственное бюджетное учреждение здравоохранения "Медико-санитарная часть №170 Федерального медико-биологического агентства"

Адрес: 141070, Московская область, г. Королев, ул. Ленина, д.2

2. Цель испытаний:

Испытания в рамках проведения энергетического обследования на соответствие требованиям ГОСТ 31168-2003, п.п. 6.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.10, 8.2, 8.3.

3. Идентификационные данные пункта контроля:

Адрес: 141070, Московская область, г. Королев, ул. Ленина, д.2

4. Сроки проведения испытаний:

с « 16 » ноября 2012 г. по « 16 » ноября 2012 г.

5. Методика испытаний:

Визуальный контроль технического состояния оборудования центральных и индивидуальных тепловых пунктов в соответствии с требованиями РД 34.10.130-96 «Инструкция по визуальному и измерительному контролю».

Объем проведения контроля включал:

- a. отсутствие (наличие) механических повреждений поверхностей;
- b. отсутствие (наличие) формоизменения изделий (деформированные участки, коробление, провисание, выход трубы из ряда и других отклонений от первоначального расположения);
- c. отсутствие (наличие) трещин и других поверхностных дефектов, образовавшихся (получивших развитие) в процессе эксплуатации;
- d. отсутствие коррозионного и эрозионного износа поверхностей;
- e. отсутствие наружного износа изделия (оборудования, трубопровода, поверхностей нагрева котла и др. изделий).

6. Перечень средств измерений:

Визуально-оптический метод дефектоскопии выполняется с помощью оптических приборов (лупы, микроскопы, эндоскопы и пр.).

7. Результаты испытаний:

Результаты визуального обследования тепловых узлов объекта обследования приведены в Таблице 1.

Код документа 02

Наименование показателя	Отсутствие/Наличие	Примечание(указать на каких элементах)
Механические повреждения поверхности	Отсутствие	—
Формоизменения изделий	Отсутствие	—

Трещины и поверхностные дефекты	Отсутствие	—
Коррозионный износ поверхностей	Отсутствие	—
Наружный износ механизма	Отсутствие	—
Нарушение теплогидроизоляции	Отсутствие	—

Выводы:

В местных системах отопления дефекты отсутствуют.

Фотографии

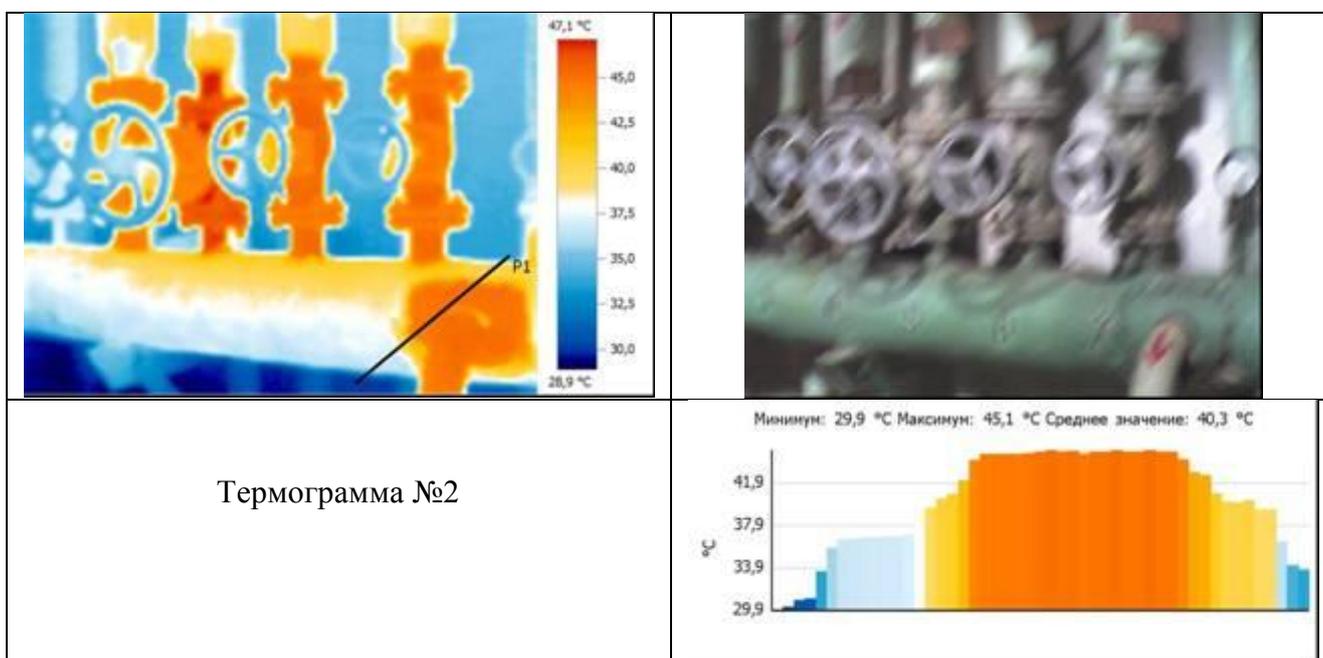
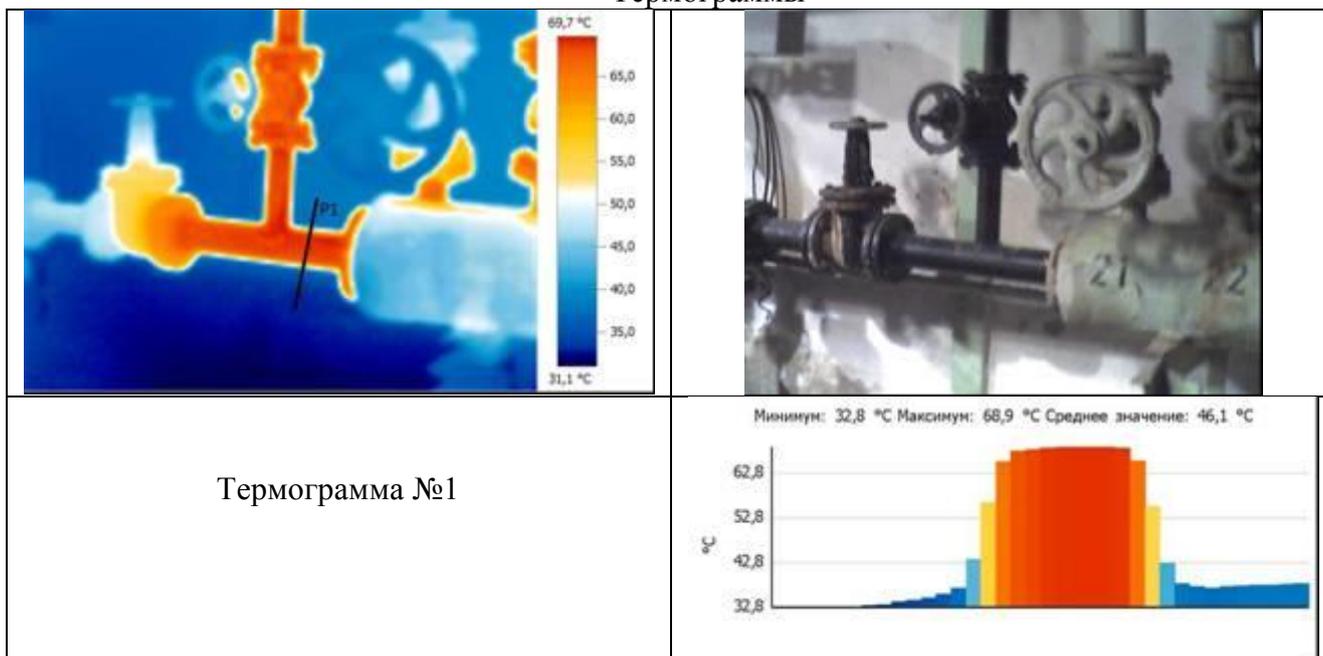
Ф.1



Ф.2



Термограммы



СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

- 1) СНиП 2.04.01-85*. Внутренний водопровод и канализация зданий;
- 2) СНиП 41-01-2003. Отопление, вентиляция и кондиционирование;
- 3) СНиП 41-03-2003. Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов;
- 4) СНиП 31-01-2003. Здания жилые многоквартирные;
- 5) СНиП II-3-79*. Строительная теплотехника;
- 6) СНиП 23-01-99*. Строительная климатология;
- 7) СНиП 23-02-2003. Тепловая защита зданий;
- 8) СП 23-101-2004. Проектирования тепловой защиты зданий;
- 9) СНиП 23-05-95. Естественное и искусственное освещение;
- 10) ГОСТ 30494-96. Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях;
- 11) МГСН 2.01-99. Энергосбережение в зданиях. Нормативы по теплозащите и тепло-водо-электроснабжению;
- 12) СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» (одобрен и рекомендован к применению постановлением Госстроя РФ от 26 ноября 2003 г. N 194);
- 13) МДК 4-03.2001. Методика определения нормативных значений показателей функционирования водяных тепловых сетей систем коммунального теплоснабжения / Госстрой России.-М., 2001;
- 14) Методические указания по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку тепла отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий / Комитет РФ по муниципальному хозяйству.-Изд.4-е переработанное, М.: СНИИ АКХ, 2002;
- 15) РД 34.09.255-97. Руководящий документ. Методические указания. Определение тепловых потерь в водяных тепловых сетях.-М.: СПО ОРГРЭС, 1998.-28 с;
- 16) Наладка и эксплуатация тепловых сетей: Справочник / В.И. Манюк, Я.И. Каплинский, Э.Б. Хиж.-М.: Стройиздат, 1988.-432 с;
- 17) АВОК-8-2007. Руководство по расчету теплопотребления эксплуатируемых жилых зданий;
- 18) ГОСТ 30732-2001 Трубы и фасонные изделия стальные с тепловой изоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке. Технические условия.
- 19) Рекомендации по применению средств автоматического регулирования систем отопления и водоснабжения эксплуатируемых жилых зданий. М.: АКХ им. К.Д. Панфилова, 1988;
- 20) МДС 13-7.2000 Рекомендации по первоочередным малозатратным мероприятиям, обеспечивающим энергоресурсосбережение в ЖКХ города.
- 21). Энергосбережение. Методическое пособие для работников энергонадзора и энергослужб предприятий. Панфилов А.И., Кобытов Г.П. Воронеж: ИПФ «Воронеж».
- 22). М.И. Сканиви. Сборник задач по математике для поступающих в вузы. Москва: Изд. ОНИКС, 2009 г.
- 23). РД 34.09.254 (И 34-70-028-86). Инструкция по снижению технологического расхода электрической энергии на передачу по электрическим сетям энергосистем и энергообъединений
- 24). РД 34.09.253 (и 34-70-030-87) Инструкция по расчету и анализу технологического расхода электрической энергии на передачу по электрическим сетям энергосистем и энергообъединений.

- 25). ГОСТ 14209-85 Трансформаторы силовые масляные общего назначения. Допустимые нагрузки.
- 26). РД 34.46.501. Инструкция по эксплуатации трансформаторов.
- 27). ГОСТ 11677-85. Трансформаторы силовые. Общие технические условия.
- 28). Электротехнический справочник. В 3-х т. Т.2 Электротехнические устройства / Под общей ред. профес. МЭИ В.Г. Герасимова. Изд-во Энергоиздат, 1981 г.
- 29). Электрооборудование промышленных предприятий и установок. Дипломное проектирование. Н.А. Гурин, Г.И. Янукович. Мн.: Выш. Шк., 1990 г.
- 30). Инструктивные материалы Главэнергонадзора / Минэнерго СССР.- М.: Энергоатомиздат, 1986 г.
- 31). Приказ Минпромэнерго №49 от 22.02.07 «Порядок расчета значений соотношения потребления активной и реактивной мощности для отдельных энергопринимающих устройств (групп энергопринимающих устройств) потребителей электрической энергии, применяемых для определения обязательств сторон в договорах об оказании услуг по передаче электрической энергии (договоры энергоснабжения)».
- 32). Учет и регулирование теплопотребления / В.И. Лачков, В.К. Недзвецкий/ Электронный журнал ЭСК «Экологические системы» №5, февраль 2005г.
- 33). Бушуев В.В., Громов Б.Н., Доброхотов В.И. и др. "Научно-технические и организационно-экономические проблемы внедрения энергосберегающих технологий", Москва, "Теплоэнергетика" №11, 1997г.
- 34). Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок /Утверждена Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 г.
- 35). ТСН 23-2000-АсО Энергетическая эффективность жилых и общественных зданий / Территориальные строительные нормы.-Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации Астраханской области, 2000
- 36). СО 153-34.20.523-2003 Методические указания по составлению энергетической характеристики для систем транспорта тепловой энергии Ч. I. II. III. IV. М.:
- 37). Методика по определению нормативных эксплуатационных технологических затрат и потерь теплоносителей и тепловой энергии / Постановление ФЭК РФ от 31 июля 2002 г. N 49-э/8
- 38). МДК 1-01.2002. Методические указания по проведению энергоресурсаудита в жилищно-коммунальном хозяйстве
- 39). Методические рекомендации к определению эффективности технических мероприятий по экономии тепловой энергии. Изд.: Энергосбыт «Челябэнерго», г. Курган, 1980 г.
- 40). Приказ Министерства промышленности и энергетики РФ от 4 октября 2005 г. N 265 "Об организации в Министерстве промышленности и энергетики Российской Федерации работы по утверждению нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии".
- 41) СН 357-77 «Инструкции по проектированию силового и осветительного электрооборудования промышленных предприятий».
- 42) РД 34.09.155-93 Методические указания по составлению и содержанию энергетических характеристик оборудования тепловых электростанций.